

# STATUT POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

## Rozdział I Postanowienia ogólne

### § 1

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych zwana w dalszej części Statutu Federacją, jest dobrowolnym związkiem stowarzyszeń rzeczoznawców majątkowych, w rozumieniu *ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. – Prawo o stowarzyszeniach*, zwanej w dalszej części Ustawą.

### § 2

Nazwa Federacji brzmi: Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych i jest prawem zastrzeżona.

### § 3

Federacja jest organizacją społeczną posiadającą osobowość prawną, działającą z upoważnienia, na rzecz i w interesie swoich członków.

### § 4

Terenem działania Federacji jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej, a jej siedzibą miasto stołeczne Warszawa.

### § 5

Federacja może być członkiem innych organizacji krajowych i zagranicznych.

### § 6

Federacja opiera swoją działalność na pracy społecznej osób zrzeszonych w organizacjach członkowskich. Do prowadzenia spraw związanych z działalnością statutową może zatrudniać pracowników, w tym członków sfederowanych Stowarzyszeń, z zachowaniem zasad określonych w Ustawie i Statucie.

### § 7

Członkowie Zarządu Federacji za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją mogą otrzymywać wynagrodzenie w wysokości i na zasadach określonych przez Radę Krajową Federacji.

### § 8

Federacja używa pieczęci okrągłej z napisem „Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych” w otoku i innych pieczęci ustalonych przez władze Federacji.

### § 9

Federacja może ustalić własne godło, odznakę organizacyjną, odznaki honorowe oraz medal honorowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Cele statutowe i sposoby ich realizacji**

#### **§ 10**

Federacja realizuje swoje cele statutowe w granicach obowiązujących przepisów prawa. Celami statutowymi Federacji są działalność naukowo-techniczna i oświatowa w zakresie inicjowania, prowadzenia i wspierania przedsięwzięć w dziedzinie rozwoju rzeczoznawstwa majątkowego obejmująca:

- 1) działanie na rzecz rozwoju i promocji zawodu rzeczoznawcy majątkowego,
- 2) wypracowywanie zasad współdziałania i form integracji środowiska rzeczoznawców majątkowych,
- 3) tworzenie warunków do uzyskiwania przez rzeczoznawców majątkowych certyfikatów, zgodnie z kryteriami międzynarodowymi i krajowymi,
- 4) ochrona praw zawodowych i podnoszenie rangi zawodu rzeczoznawcy majątkowego,
- 5) doskonalenie systemu kształcenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych,
- 6) podejmowanie działań dotyczących formułowania i kształtowania zasad etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych,
- 7) reprezentowanie Stowarzyszeń wobec organów oraz instytucji centralnych i na forum międzynarodowym,
- 8) organizowanie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, jeżeli będzie to wynikać z odpowiednich porozumień,
- 9) reprezentowanie interesów zbiorowych swoich członków wobec organów władzy publicznej.

#### **§ 11**

Federacja realizuje cele wymienione w § 10 w szczególności poprzez:

- 1) organizowanie międzystowarzyszeniowych form współpracy o zasięgu krajowym, w tym konferencji, zjazdów, kursów, seminariów, wystaw, szkoleń itp.,
- 2) współdziałanie z organami Państwa oraz innymi organizacjami i instytucjami, w tym jednostkami zaplecza naukowo – badawczego i dydaktycznego działającymi na rzecz rynku nieruchomości,
- 3) prowadzenie działalności wydawniczej w zakresie publikacji specjalistycznych, propagowanie doświadczeń organizacji zawodowych innych krajów, opracowań własnych i innych,
- 4) propagowanie i prowadzenie działalności szkoleniowej w zakresie doskonalenia zawodowego,
- 5) prezentowanie, z upoważnienia Stowarzyszeń – członków Federacji, wobec społeczeństwa, organów Państwa oraz innych organizacji i instytucji, wspólnych poglądów i opinii dotyczących rynku nieruchomości, uregulowań prawnych w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz roli i zadań rzeczoznawców majątkowych,
- 6) promowanie specjalistycznych wydawnictw krajowych i zagranicznych z dziedziny wyceny nieruchomości,
- 7) współpracę z zagranicznymi organizacjami zrzeszającymi rzeczoznawców majątkowych,
- 8) opracowywanie i rozpowszechnianie norm zawodowych rzeczoznawców majątkowych jako zasad dobrej praktyki i reguł postępowania przy wykonywaniu zawodu rzeczoznawcy majątkowego,
- 9) prowadzenie postępowania mediacyjnego w sprawach spornych związanych z działalnością zawodową rzeczoznawców majątkowych,
- 10) organizowanie praktyk zawodowych dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych,
- 11) organizowanie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych na mocy odpowiednich porozumień,

## **ROZDZIAŁ III**

### **Członkowie, ich prawa i obowiązki**

#### **§ 12**

Członkowie Federacji dzielą się na:

- 1) członków zwyczajnych,
- 2) członków wspierających krajowych i zagranicznych,
- 3) członków honorowych krajowych i zagranicznych.

#### **§ 13**

Członkami zwyczajnymi mogą być stowarzyszenia krajowe lub regionalne posiadające osobowość prawną, w których co najmniej połowę członków stanowią rzeczoznawcy majątkowi, po złożeniu pisemnej deklaracji przystąpienia do Federacji, przedstawienia statutu i po przyjęciu przez Radę Krajową.

#### **§ 14**

Członkami wspierającymi mogą być osoby prawne, popierające działalność Federacji, które zadeklarują wsparcie i świadczenia na rzecz Federacji, po złożeniu pisemnego wniosku, wskazującego formę wsparcia i po przyjęciu przez Radę Krajową uchwały, która określi rodzaj i wielkość wsparcia.

#### **§ 15**

Członkami honorowymi mogą być osoby prawne szczególnie zasłużone dla rozwoju rzeczoznawstwa majątkowego, udzielające pomocy Federacji w zakresie realizacji celów statutowych, po złożeniu pisemnego wniosku przez Zarząd Federacji i przyjęciu przez Radę Krajową.

#### **§ 16**

Członkowie zwyczajni mają prawo do:

- 1) czynnego i biernego udziału swoich przedstawicieli w wyborach do władz Federacji, z tym, że do władz mogą być wybierani przedstawiciele posiadający uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego,
- 2) udziału swoich przedstawicieli, posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego we władzach Federacji, odpowiednio do postanowień niniejszego Statutu,
- 3) inspirowania działań Federacji i korzystanie z doświadczeń organizacji w niej zrzeszonych,
- 4) korzystania z pomocy Federacji w zakresie własnych celów statutowych oraz innych uprawnień, wynikających z niniejszego Statutu,
- 5) odwołania się do Rady Krajowej od dotyczących go uchwał Zarządu Federacji, w ciągu 30 dni, licząc od daty ich doręczenia.

#### **§ 17**

Członkowie zwyczajni mają obowiązek:

- 1) wnosić inicjatywy i brać czynny udział w realizacji celów Federacji,
- 2) przestrzegać i realizować postanowienia Statutu, uchwał, decyzji i wniosków władz Federacji,
- 3) wnosić terminowo składki członkowskie,
- 4) uczestniczyć w międzystowarzyszeniowych formach współpracy.

## **§ 18**

1. Członkowie zwyczajni Federacji wnoszą składki, ustalone w zależności od liczby członków zwyczajnych będących członkami Stowarzyszeń.
2. Składka członkowska płacona przez członka zwyczajnego Federacji stanowi iloczyn składki ustalonej wg ust. 5 niniejszego paragrafu i liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia, według stanu na 31 grudnia roku poprzedzającego, a ustalonego nie później niż 31 stycznia danego roku, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Składka członkowska płacona jest kwartalnie, nie później niż do końca następnego okresu płatności (kwartału).
4. W przypadku zgłoszenia zmiany liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia, wysokość składki członkowskiej, ustalana w sposób określony w ust. 2 obowiązuje od pierwszego dnia kwartału następnego po kwartale, w którym została zgłoszona zmiana.
5. Wysokość składki rocznej przypadającej na każdego członka zwyczajnego Stowarzyszenia, uchwała Rada Krajowa nie później niż do 30 czerwca roku poprzedzającego. W przypadku niepodjęcia w tym terminie uchwały przez Radę Krajową w roku następnym obowiązuje dotychczasowa wysokość składki.

## **§ 19**

Członkowie wspierający mają prawo do:

- 1) inspirowania działań Federacji w porozumieniu i uzgodnieniu z jej władzami i korzystania z doświadczeń zrzeszonych w niej stowarzyszeń,
- 2) monitorowania w zakresie zgodności wykorzystania wsparcia z wcześniejszymi ustaleniami z władzami Federacji,
- 3) odwoływania się do Rady Krajowej w przypadku stwierdzenia odstępstw od wykorzystania wsparcia, zadeklarowanego przez Zarząd Federacji, w terminie 30 dni, licząc od daty stwierdzenia odstępstwa,
- 4) korzystania z pomocy w zakresie określonym w uchwale Rady Krajowej o przyjęciu w poczet członków wspierających.

## **§ 20**

Członkowie wspierający mają obowiązek wnoszenia na rzecz Federacji wpłat uzgodnionych i określonych w uchwale o przyjęciu w poczet członków wspierających.

## **§ 21**

Członkowie honorowi mają wszystkie prawa członka zwyczajnego, z wyjątkiem czynnego i biernego prawa wyborczego i są zwolnieni od płacenia składek członkowskich.

## **§ 22**

Utrata członkostwa w Federacji następuje w przypadku:

- 1) wystąpienia członka z Federacji, złożonego na piśmie Radzie Krajowej,
- 2) wykluczenia przez Radę Krajową na skutek niewywiązywania się przez członka z obowiązków określonych w niniejszym statucie, a w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 3, podstawą wykluczenia może być zaległość za co najmniej trzy kwartalne okresy płatności składek,
- 3) skreślenie członka przez Radę Krajową wskutek:
  - a) rozwiązania stowarzyszenia lub utraty osobowości prawnej,
  - b) utraty przymiotów warunkujących członkostwo w Federacji.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Ustrój i władze Federacji**

#### **§ 23**

Władzami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych są:

- 1) Rada Krajowa, będąca zebraniem przedstawicieli sfederowanych Stowarzyszeń,
- 2) Zarząd Federacji, w skład którego wchodzi Prezydent i od jednego do trzech Wiceprezydentów,
- 3) Komisja Rewizyjna.

#### **§ 24**

1. W skład władz Federacji mogą wchodzić wyłącznie osoby zrzeszone w Stowarzyszeniach będących członkami zwyczajnymi i posiadające uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.
2. Wybory do wszystkich władz Federacji odbywają się w sposób tajny.
3. Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej Federacji trwa trzy lata.
4. *uchylony*
5. Rada Krajowa może przedłużyć w drodze uchwały kadencję Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej o okres nie dłuższy niż 9 miesięcy, z zastrzeżeniem § 26 ust. 7 i ust. 8.

#### **§ 25**

1. Rada Krajowa jest najwyższą władzą Federacji i pracuje na podstawie uchwalonego przez Radę Regulaminu Rady Krajowej.
2. Członkami Rady Krajowej są przedstawiciele członków zwyczajnych, wybrani lub reprezentujący ich zgodnie z postanowieniami statutów lub stosownych uchwał.
3. Członek Rady Krajowej podczas głosowania dysponuje liczbą głosów, zależną od liczby członków zwyczajnych reprezentowanego Stowarzyszenia, przyjmując za zasadę, że na każde rozpoczętych 50 osób przypada 1 głos.
4. W przypadku, gdy członek zwyczajny ma więcej niż 250 członków zwyczajnych reprezentowanego Stowarzyszenia, w obradach Rady Krajowej może być reprezentowany przez 1 przedstawiciela na każde rozpoczęte 250 osób, przy czym liczba głosów, którą dysponuje każdy przedstawiciel musi być zgłoszona na piśmie do Zarządu Federacji, nie później niż 7 dni przed planowanym posiedzeniem Rady Krajowej.
5. Członek zwyczajny ma obowiązek udokumentowania stanu liczbowego osób, o których mowa w ust. 4, poprzez zgłoszenie do 31 stycznia danego roku aktualnego statutu i oświadczenia o liczbie osób w rozumieniu § 18 ust. 1, podpisanego przez przedstawicieli zarządu członka zwyczajnego zgodnie z zasadami reprezentacji danego stowarzyszenia.
6. Liczba głosów w Radzie Krajowej przysługujących członkom zwyczajnym ustalana jest przez Zarząd Federacji na podstawie złożonych oświadczeń i składek zapłaconych w terminie określonym w § 18 ust. 2.
7. Zmiana liczby stowarzyszonych osób posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, która może skutkować zmianą liczby głosów przysługujących członkowi zwyczajnemu w Radzie Krajowej, może być zgłoszona nie częściej niż 1 raz w roku, musi być udokumentowana w sposób określony w ust. 5 i zgłoszona na piśmie do Zarządu Federacji nie później niż do 15 lipca danego roku.
8. Koszty udziału przedstawicieli członków zwyczajnych w obradach Rady Krajowej pokrywają członkowie zwyczajni.
9. Posiedzenia zwyczajne Rady Krajowej odbywają się nie rzadziej niż raz na pół roku i zwołuje je Prezydent Federacji poprzez zawiadomienie członków Rady na piśmie lub w formie elektronicznej, na 14 dni przed terminem posiedzenia.
10. Posiedzenie nadzwyczajne Rady Krajowej zwołuje Prezydent Federacji:
  - 1) na wniosek Zarządu, lub

2) na wspólny wniosek członków zwyczajnych, dysponujących co najmniej 20% ogólnej liczby głosów w Radzie Krajowej, lub

3) na wniosek Komisji Rewizyjnej,

w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wniosku o jego zwołanie.

11. Posiedzenia Rady Krajowej prowadzi Przewodniczący wybierany każdorazowo zwykłą większością głosów spośród członków Rady Krajowej znajdujących się na sali obrad, niebędących członkami organów statutowych Federacji; tj. Zarządu lub Komisji Rewizyjnej, a w przypadku posiedzeń prowadzonych stosownie do postanowień § 34 Statutu – spośród członków Rady Krajowej, biorących udział w posiedzeniu.

## § 26

1. Rada Krajowa w głosowaniach tajnych, na zasadach określonych w Regulaminie Rady Krajowej, wybiera władze Federacji:

1) Zarząd Federacji – spośród swojego składu oraz spośród osób wskazanych przez członków Rady, a obdarzonych przyjętą delegacją sfederowanego Stowarzyszenia, którego są członkami zwyczajnymi i posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

2) Komisję Rewizyjną w składzie pięciu osób spośród kandydatów zgłoszonych przez członków Rady z zastrzeżeniem, że każde Stowarzyszenie może zgłosić tylko jednego kandydata.

2. Do ważności wyboru Prezydenta i Wiceprezydentów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4, wymagane jest uzyskanie powyżej 50% liczby głosów, jaką dysponują przedstawiciele biorący udział w posiedzeniu Rady Krajowej, przy obecności co najmniej 2/3 liczby członków zwyczajnych.

3. W przypadku nie uzyskania przez kandydata wymaganej liczby głosów następuje druga tura głosowania, w której udział bierze:

- dwóch lub więcej kandydatów, którzy uzyskali najwyższą jednakową liczbę głosów

lub

- kandydat, który uzyskał w pierwszej turze najwyższą liczbę głosów oraz kandydat (kandydaci), którzy uzyskali w pierwszej turze drugą w kolejności (po najwyższej) jednakową liczbę głosów.

W takim przypadku wybór następuje zwykłą większością głosów.

4. Jeżeli do wyborów zgłoszono tylko jednego kandydata, jego wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów.

5. Wyboru Komisji Rewizyjnej dokonuje się zwykłą większością głosów.

6. Na zasadach określonych w ust. 1 – 5 odbywa się w razie potrzeby uzupełnienie składu władz Federacji. Kadencja pełnienia funkcji przez członka wybranego w trybie uzupełnienia kończy się wraz z upływem kadencji pozostałych członków danego organu, z zastrzeżeniem ust. 8.

7. Wyborów Wiceprezydentów nie przeprowadza się, jeżeli wcześniej nie dokonano wyboru Prezydenta. W takiej sytuacji kadencja dotychczasowych członków Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej ulega przedłużeniu do czasu dokonania skutecznych wyborów.

8. W przypadku skutecznego wyboru Prezydenta, ale niedokonania wyboru co najmniej jednego Wiceprezydenta, do czasu przeprowadzenia wyborów uzupełniających, które odbywają się wg zasad określonych w ust. 1-4, kadencja dotychczasowego Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej ulega przedłużeniu do czasu dokonania skutecznego wyboru. Kadencja nowego Zarządu rozpoczyna się od dnia przeprowadzenia skutecznych wyborów uzupełniających.

9. W przypadku zaprzestania pełnienia funkcji przez Prezydenta w trakcie trwania kadencji, Rada Krajowa może w drodze uchwały powierzyć funkcję Prezydenta, do końca kadencji Zarządu, jednemu z Wiceprezydentów (po uzyskaniu jego zgody). W przypadku braku możliwości zastosowania takiego rozwiązania zarządza się przeprowadzenie wyborów nowego Zarządu. Do czasu podjęcia uchwały, o której mowa w zdaniu pierwszym, lub do czasu przeprowadzenia skutecznych wyborów nowego Zarządu obowiązki Prezydenta pełni Wiceprezydent, który uzyskał w wyborach najwyższą liczbę głosów, a w przypadku, gdy najwyższą (jednakową) liczbę głosów w

wyborach uzyskał więcej niż jeden Wiceprezydent, powierzenie do tego czasu obowiązków Prezydenta jednemu spośród Wiceprezydentów, którzy uzyskali najwyższą liczbę głosów, następuje w drodze uchwały Zarządu.

10. W przypadku zaprzestania pełnienia funkcji przez członka Komisji Rewizyjnej, Rada Krajowa na najbliższym posiedzeniu podejmuje uchwałę, o działaniu Komisji Rewizyjnej w niepełnym składzie, przy czym za minimalny skład Komisji Rewizyjnej uważa się skład trzyosobowy, lub decyduje o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających, o których mowa w ust. 6.

## **§ 27**

1. Do zakresu działania Rady Krajowej należy:

- 1) uchwalenie Statutu Federacji i jego zmian,
- 2) przyjmowanie, skreślanie i wykluczanie członków Federacji,
- 3) ustalanie kierunków i działania Federacji,
- 4) uchwalanie norm zawodowych postępowania rzeczoznawców majątkowych,
- 5) określanie stanowiska i publikowanie opinii lub uchwał w sprawach istotnych dla środowiska rzeczoznawców o zasięgu i tematyce ogólnokrajowej lub regionalnej,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie organizowania działań międzystowarzyszeniowych, w tym dotyczących zwoływania krajowych konferencji rzeczoznawców majątkowych,
- 7) uchwalanie wysokości składek i kwot wpisowych członków Federacji,
- 8) powoływanie przewodniczącego jednostki certyfikującej, Komisji Arbitrażowej, komisji i stałych zespołów specjalistycznych do wykonywania okresowych zadań,
- 9) podejmowanie uchwał w innych istotnych dla Federacji sprawach nie uregulowanych tym Statutem,
- 10) uchwalanie regulaminów Rady Krajowej, Zarządu, Komisji Arbitrażowej, Komisji Rewizyjnej i innych regulaminów związanych z działalnością statutową,
- 11) uchwalanie rocznego budżetu, zatwierdzanie rocznego sprawozdania finansowego,
- 12) rozpatrywanie rocznych sprawozdań z działalności Federacji i sporządzonych przez Komisję Rewizyjną ocen z działalności Zarządu,
- 13) podejmowanie uchwały dotyczącej corocznego udzielania absolutorium Zarządowi,
- 14) podejmowanie uchwał, co do przeznaczenia zysków i sposobu pokrycia strat wynikających z zatwierdzonego sprawozdania finansowego za dany rok obrotowy,
- 15) podejmowanie uchwał o przystąpieniu i wystąpieniu z organizacji krajowych i zagranicznych,
- 16) przyznawanie odznaki honorowej „Za zasługi dla Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych”,
- 17) przyznawanie medalu honorowego „Amicus de Rebus Peritorum Polonarum”,
- 18) podjęcie uchwały o rozwiązaniu Federacji.

2. W sprawach, o których mowa w ust. 1 pkt 5 Rada Krajowa może podjąć uchwałę, w której upoważni Zarząd do określenia stanowiska i publikowania opinii Federacji, z uwzględnieniem wytycznych Rady, w szczególności, gdy taki tryb postępowania będzie uzasadniony potrzebą pilnego przedstawienia stanowiska lub opinii Federacji.

## **§ 28**

1. Uchwały Rady Krajowej zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przedstawicieli dysponujących co najmniej 1/2 ogólnej liczby głosów w Radzie. Uchwały dotyczące zmiany Statutu lub rozwiązania Federacji zapadają większością 2/3 liczby głosów, przy obecności przedstawicieli co najmniej 2/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych.

2. Przedstawiciele członków zwyczajnych w Radzie Krajowej mają liczbę głosów określoną zgodnie z § 25 ust. 3 i 4. W przypadkach, gdy w posiedzeniach Rady Krajowej bierze udział więcej niż 1

przedstawiciel danego członka zwyczajnego, musi on w sposób określony w § 25 ust. 3 i ust. 4 podać liczbę głosów, jaką dysponuje każdy z jego przedstawicieli.

3. Z zastrzeżeniem § 24 ust. 2, głosowanie podczas posiedzeń Rady jest jawne.

Głosowanie tajne zarządza się także w sprawach osobowych na wniosek chociażby jednego członka Rady.

Ponadto, ze względu na istotę zagadnienia, każdy z członków Rady Krajowej może złożyć wniosek o przeprowadzenie w danej sprawie głosowania tajnego. W takim przypadku akceptacji trybu głosowania Rada Krajowa dokonuje zwykłą większością głosów.

## § 29

1. Zarząd jest organem wykonawczym Federacji, kieruje jej działalnością i reprezentuje Federację w stosunkach krajowych i zagranicznych. Zarząd działa w oparciu o Regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Krajową. Do zakresu działań Zarządu należy w szczególności:

1) realizowanie uchwał Rady Krajowej,

2) opracowywanie projektów planów Federacji i przedkładanie ich do zatwierdzenia Radzie Krajowej,

3) przedkładanie do zatwierdzenia Radzie Krajowej projektów uchwał, projektu budżetu Federacji oraz sprawozdań z działalności Zarządu,

4) podejmowanie decyzji w sprawach wynikających ze Statutu w zakresie nienaruszającym kompetencji Rady Krajowej,

5) zarządzanie majątkiem i dysponowanie funduszami Federacji w ramach sum budżetowych lub w granicach określonych pełnomocnictwami Rady Krajowej,

6) zaciąganie zobowiązań majątkowych w imieniu Federacji na zasadach określonych w odpowiednich postanowieniach Statutu,

7) zatwierdzanie preliminarzy imprez organizowanych przez jednostki organizacyjne Federacji,

8) udzielanie pomocy jednostkom organizacyjnym Federacji, a także ocena realizacji ich zadań,

9) przedkładanie Radzie Krajowej wniosków – z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Rady Krajowej albo przewodniczących jednostek organizacyjnych,

10) opiniowanie projektów aktów prawnych dotyczących gospodarki i obrotu nieruchomościami oraz działalności zawodowej rzeczoznawców majątkowych,

11) koordynacja konferencji, szkoleń, seminariów i innych imprez organizowanych i popieranych przez Federację,

12) współdziałanie i współpraca z właściwymi centralnymi organami administracji, uczelniami i instytucjami naukowymi, innymi organizacjami zawodowymi związanymi z rynkiem nieruchomości, a także z odpowiednimi organizacjami międzynarodowymi,

13) ustalanie zasad, form i treści oraz podpisywanie porozumień między Federacją a podmiotami, o których mowa wyżej w zakresie realizacji celów statutowych Federacji, po uzgodnieniu z Radą Krajową w drodze uchwały,

14) prowadzenie innych spraw, związanych z bieżącym kierowaniem, zarządzaniem i prowadzeniem spraw Federacji i które nie są zastrzeżone do kompetencji innych organów.

2. Dla ważności uchwał Zarządu wymagana jest obecność co najmniej dwóch członków Zarządu. W takim przypadku uchwały Zarządu są ważne, jeśli podjęte zostały jednogłośnie. W pozostałych przypadkach uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów z tym, że w razie równiej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego posiedzenia.

3. Rada Krajowa może podjąć uchwałę o powołaniu członków Zarządu lub niektórych z nich na pracowników etatowych Federacji, ze względu na konieczność bieżącego prowadzenia spraw związanych z zarządzaniem, w tym w szczególności kierowaniem działalnością Biura Federacji, w ramach nie więcej niż dwóch pełnych etatów. W takim przypadku uchwała Rady krajowej określi każdorazowo wymiar czasu zatrudnienia członka Zarządu oraz zasady wynagrodzenia. Umowę w

sprawie zatrudnienia członka Zarządu podpisuje w imieniu Federacji pełnomocnik powołany uchwałą Rady Krajowej.

### **§ 30**

1. Komisja Rewizyjna jest organem kontrolnym Federacji.
2. Komisja Rewizyjna działa na podstawie uchwalonego przez Radę Krajową regulaminu.
3. Komisja Rewizyjna wybiera ze swego składu przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza. W przypadku zaprzestania pełnienia funkcji w trakcie kadencji przez przewodniczącego, zastępcę lub sekretarza, Komisja Rewizyjna na swoim najbliższym posiedzeniu dokonuje wyboru ze swego składu na wakującą funkcję.
4. Zebranie Komisji Rewizyjnej celem dokonania kontroli powinny odbywać się co najmniej raz na pół roku.
5. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej trzech członków tej Komisji.

### **§ 31**

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) wykonywanie kontroli nad całokształtem działalności Zarządu Federacji pod względem prawidłowości oraz zgodności z przepisami prawa, postanowieniami Statutu i uchwałami Rady Krajowej,
- 2) przedstawianie Radzie Krajowej oceny działalności Federacji i zgłaszanie wniosków wynikających z przeprowadzonych kontroli, w okresach rocznych,
- 3) przedstawianie na posiedzeniach Rady Krajowej oceny działalności Zarządu Federacji i zgłaszanie wniosków wynikających z przeprowadzonych kontroli oraz wniosku dotyczącego corocznego absolutorium dla Zarządu,
- 4) składanie Radzie Krajowej rocznych sprawozdań ze swojej działalności.

### **§ 32**

Komisja Rewizyjna ma prawo:

- 1) żądać wyjaśnień w sprawach dotyczących działalności Federacji i jej organów,
- 2) uczestniczyć z głosem doradczym w obradach Rady Krajowej, posiedzeniach Zarządu oraz wewnętrznych jednostek organizacyjnych.

### **§ 33**

1. W ramach struktury Federacji mogą być powołane wewnętrzne jednostki organizacyjne:

- 1) Komisja Certyfikująca,
- 2) Komisja Arbitrażowa,
- 3) komisje i stałe zespoły specjalistyczne,
- 4) doraźne zespoły problemowe.

2. Pracami jednostek organizacyjnych wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 3 kierują osoby powołane przez Radę Krajową.

3. Rada Krajowa zatwierdza składy osobowe jednostek organizacyjnych oraz regulaminy działań, opracowane przez jednostki wymienione w ust. 1 pkt 1 – 3.

4. Składy osobowe wewnętrznych jednostek organizacyjnych wymienionych w ust. 1 pkt 4 powołuje i odwołuje Zarząd Federacji oraz zatwierdza regulaminy działania tych jednostek.

5. Do składów osobowych jednostek organizacyjnych wymienionych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 mogą także wchodzić osoby nienależące do Stowarzyszeń, będących członkami zwyczajnymi Federacji.

6. Oprócz wewnętrznych jednostek organizacyjnych wymienionych w ust. 1 mogą być także powoływani pełnomocnicy Zarządu Federacji.

7. Pełnomocników Zarządu Federacji odwołuje i powołuje Zarząd.

### **§ 34**

1. W uzasadnionych przypadkach Rada Krajowa, Zarząd Federacji oraz Komisja Rewizyjna mogą odbywać posiedzenia i podejmować uchwały przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej lub w trybie mieszanym.

2. Zasady prowadzenia obrad oraz podejmowania uchwał przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (komunikacji elektronicznej) są analogiczne jak w przypadku obrad z bezpośrednim udziałem członków tych organów na warunkach określonych w Statucie.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Rada Krajowa, Zarząd Federacji oraz Komisja Rewizyjna mogą podejmować uchwały w trybie obiegowym.

4. Uchwały podjęte w trybie, o którym mowa w ust. 3, są ważne, gdy wszyscy członkowie danego organu zostali powiadomieni o treści projektu uchwały i terminie oddania głosu oraz w głosowaniu wzięła udział co najmniej połowa członków tego organu, z zastrzeżeniem postanowień § 28 ust. 1 Statutu.

### **§ 35**

1. Do składania oświadczeń woli w imieniu Federacji uprawniony jest każdy z członków Zarządu, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Do składania oświadczeń woli w przedmiocie praw i obowiązków majątkowych Federacji, których wartość przekracza 10 000 zł, wymagana jest reprezentacja dwóch członków Zarządu lub członka Zarządu oraz pełnomocnika ustanowionego przez Zarząd działających łącznie, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zarząd lub Rada Krajowa na wniosek Zarządu może ustanowić pełnomocnika lub pełnomocników, do dokonywania poszczególnych czynności, działających samodzielnie w granicach ich umocowania.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Majątek i fundusze Federacji**

#### **§ 36**

1. Federacja, jako osoba prawna może posiadać majątek ruchomy i/lub nieruchomy.

2. Na majątek Federacji składają się:

- 1) wpływy z kwot wpisowych i składek członków,
- 2) dotacje celowe lub wpłaty ze strony członków wspierających,
- 3) opłaty promocyjne uzyskiwane od firm i wydawców publikacji korzystających z godła Federacji,
- 4) wpływy z działalności gospodarczej,
- 5) wpływy z działalności statutowej, spadki, zapisy, darowizny, dochody z majątku Federacji, dotacji itp.

#### **§ 37**

1. Federacja tworzy Fundusz Statutowy w wysokości 2.500 złotych stanowiący wkład założycielski Stowarzyszenia.

2. Federacja tworzy Fundusz Zapasowy w ramach którego ujmowane są zwiększenia i zmniejszenia wynikające z rozliczenia wyniku finansowego za dany rok obrotowy na podstawie Uchwał Rady Krajowej. Fundusz zapasowy nie może mieć wartości ujemnych.

3. Zarząd Federacji zostaje zobowiązany do zamieszczenia w polityce rachunkowości szczegółowej ewidencji dotyczącej tworzonych przez Federację Funduszy.

## § 38

1. Dla realizacji celów statutowych Federacja może zawierać umowy o pracę, umowy zlecenia lub umowy o dzieło z innymi osobami.
2. Federacja może prowadzić działalność gospodarczą na zasadach określonych w obowiązujących przepisach oraz na zasadach ustalonych przez Radę Krajową. Dochód z działalności gospodarczej przeznaczony jest do realizacji celów statutowych Federacji.
3. Przedmiotem działalności gospodarczej Federacji może być następująca działalność określona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. nr 251, poz. 1885 z późn. zm.):
  - 1) wydawanie książek (oznaczenie wg PKD: 58.11.Z),
  - 2) wydawanie czasopism i pozostałych periodyków (oznaczenie wg PKD: 58.14.Z),
  - 3) pozostała działalność wydawnicza (oznaczenie wg PKD: 58.19.Z),
  - 4) działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania (oznaczenie wg PKD: 58.29.Z),
  - 5) sprzedaż detaliczna książek prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (oznaczenie wg PKD: 47.61.Z),
  - 6) pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w nie wyspecjalizowanych sklepach (oznaczenie wg PKD: 47.19.Z),
  - 7) pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza sprzedażą sieciową, straganami i targowiskami (oznaczenie wg PKD: 47.99.Z),
  - 8) pozostałe drukowanie (oznaczenie wg PKD: 18.12.Z),
  - 9) działalność usługowa związana z przygotowaniem do druku (oznaczenie wg PKD: 18.13.Z),
  - 10) reprodukcja zapisanych nośników informacji (oznaczenie wg PKD: 18.20.Z),
  - 11) działalność związana z oprogramowaniem (oznaczenie wg PKD: 62.01.Z),
  - 12) pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana (oznaczenie wg PKD: 63.99.Z),
  - 13) działalność związana z tłumaczeniami (oznaczenie wg PKD: 74.30.Z),
  - 14) przetwarzanie danych (oznaczenie wg PKD: 70.30.Z), zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność (oznaczenie wg PKD: 63.11.Z),
  - 15) działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów (oznaczenie wg PKD: 82.30.Z),
  - 16) wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura (oznaczenie wg PKD: 82.19.Z),
  - 17) pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej nie sklasyfikowane (oznaczenie wg PKD: 85.59.B),
  - 18) badanie rynku i opinii publicznej (oznaczenie wg PKD: 73.20.Z),
  - 19) pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej nie sklasyfikowana (oznaczenie wg PKD: 74.90.Z),
  - 20) pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej nie sklasyfikowana (oznaczenie wg PKD: 82.99.Z),
  - 21) działalność wspomagająca edukację (oznaczenie wg PKD: 85.60.Z),
  - 22) działalność bibliotek (oznaczenie wg PKD: 91.01.A),
  - 23) działalność organizacji profesjonalnych (oznaczenie wg PKD: 94.12.Z),
  - 24) działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana (oznaczenie wg PKD: 96.09.Z).

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Zmiany Statutu i rozwiązanie się Federacji**

#### **§ 39**

Uchwały w sprawie zmiany Statutu podejmuje Rada Krajowa w trybie § 28.

#### **§ 40**

1. Rozwiązanie Federacji może nastąpić na mocy uchwały zwyczajnego, względnie nadzwyczajnego posiedzenia Rady Krajowej w trybie § 28.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Federacji, Rada Krajowa określa sposób przeprowadzenia likwidacji oraz sposób przeznaczania majątku Federacji.

#### **§ 41**

Sprawy zmian Statutu lub rozwiązania Federacji muszą być umieszczone w porządku posiedzenia Rady Krajowej, doręczonym członkom Rady na 14 dni przed terminem posiedzenia, z podaniem treści proponowanych zmian Statutu.

Niniejszy Statut uchwalony został na posiedzeniu Rady Krajowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w dniu 21.06.2021 r. Uchwałą nr 7/2021 ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Krajowej nr 1/09/2024 z dnia 18.09.2024 r.