

PROGRAM XXXI KRAJOWEJ KONFERENCJI RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH NIERUCHOMOŚCI ROLNE – PRZESTRZEŃ JUTRA

BYDGOSZCZ · MŁYNY ROTHERA (UL. MENNICA 10)

19 września 2024 r.

10:00 – 10:30 uroczyste otwarcie konferencji

10:30 – 10:45 wręczenie medalu „AMICUS DE REBUS PERITORUM POLONORUM”

10:30 – 11:30 I SESJA, prowadzący: Wiesław Majcher i Joanna Grzesiak

1. **Młyny Rothera – od przemysłowego młyna do Centrum Nauki i Kultury**
Jakub Jodłowski – Główny Specjalista w Dziale Gościnności Młynów Rothera
2. **Ramy prawne obrotu gruntami rolnymi w Polsce – ewolucja od 1989 roku**
Tomasz Ciodyk – Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

11:30 – 12:15 PRZERWA KAWOWA

12:15 – 14:00 II SESJA, prowadzący: Krzysztof Grzesik i dr Izabela Rącka

3. **Europejskie standardy wyceny nieruchomości rolnych 2025**
Jeremy Moody – Sekretarz CAAV i Wiceprzewodniczący Komisji Europejskich Standardów Wyceny TEGOVA
4. **Metodyka wyceny nieruchomości rolnych – przegląd problematyki europejskiej**
Paulo Barros Trindade – Prezydent ASAVAL, Członek Zarządu TEGOVA
5. **Administracyjnoprawne aspekty obrotu nieruchomościami rolnymi**
Mariusz Drozdowski – Zastępca Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Wsi w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi
6. **Odszkodowanie za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dla nieruchomości rolnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji urządzenia przesyłowego**
Justyna Idczak – Zastępca Dyrektora Departamentu Lokalizacji Inwestycji w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
7. dyskusja

14:00 – 15:00 PRZERWA OBIADOWA

15:00 – 16:45 III SESJA, prowadzący: dr hab. inż. Edward Wilczewski, prof. PBS i Jerzy Landowski

8. **Wpływ budowy urządzeń przesyłowych na warunki agrotechniczne użytkowania gruntów rolnych**
Łukasz Piotrowski – Główny Specjalista ds. ekonomiki w Kujawsko-Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Minikowie
9. **Źródła rolniczej informacji rynkowej**
Justyna Kryger – Główny Specjalista ds. ekonomiki w Kujawsko-Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Minikowie
10. **Polski FADN – System Zbierania i Wykorzystywania Danych Rachunkowych z Gospodarstw Rolnych**
Aleksander Mostowski – Kierownik Działu Ekonomiki i Zarządzania Gospodarstwem Rolnym w Kujawsko-Pomorskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Minikowie
11. **Problematyka zabezpieczeń wierzytelności na nieruchomościach rolnych**
dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. PBS – Kierownik Katedry Geodezji Przestrzennej i Nieruchomości, Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich
Jakub Markiewicz – Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Bydgoszczy
12. dyskusja

19:00 bankiet w hotelu „Pod Orłem”, NASZE WSPOMNIENIA



20 września 2024 r.

- 10:00 – 11:45 IV SESJA, prowadzący: dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. PBŚ
i dr inż. Michał Zygmuntowicz
13. **Nowoczesne technologie pozyskania i zobrazowania danych w wycenie nieruchomości**
dr inż. Radosław Gaca – Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy
 14. **Szkoda w uprawach rolnych, czy zawsze taka sama?**
Krzysztof Urbańczyk – Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego ADIACENT,
Śląskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych im. A. Kalusa
Mariusz Czarniecki – Prezes Zarządu SoniqAnalytics Sp. z o. o.
 15. **Uszkodzenie roślin rolniczych przez czynniki pogodowe i mechaniczne oraz ich wpływ na plon**
dr hab. inż. Edward Wilczewski, prof. PBŚ – Kierownik Katedry Agronomii, Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich
 16. **Farmy fotowoltaiczne na gruntach rolnych**
Joanna Borowik – Best VALUE Advisors; Mazowieckie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych
 17. dyskusja
- 11:45 – 12:15 PRZERWA KAWOWA
- 12:15 – 14:30 V SESJA, prowadzący: Tomasz Ciodyk i dr inż. Radosław Gaca
18. **Małe śródpolne zbiorniki wodne – stan prawny, metody i przykłady wycen**
dr hab. inż. Konrad Turkowski – Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza, Państwowy Instytut Badawczy w Olsztynie
 19. **Porównanie współczesnych metod wyceny lasu i jego części składowych. Dostosowanie metody relaskopowych powierzchni próbnych do szacunków brakarskich w drzewostanach jednogatunkowych i jednowiekowych**
dr inż. Marcin Szydłarski – emerytowany Nadleśniczy Nadleśnictwa Kartuzy
dr inż. Robert Zygmunt – Wydział Leśny, Uniwersytet Rolniczy w Krakowie
 20. **Porównanie współczesnych metod wyceny lasu i jego części składowych. Dostosowanie metody kołowych powierzchni próbnych do szacunków brakarskich w drzewostanach wielogatunkowych i różnowiekowych**
dr inż. Robert Zygmunt – Wydział Leśny, Uniwersytet Rolniczy w Krakowie
dr inż. Marcin Szydłarski – emerytowany Nadleśniczy Nadleśnictwa Kartuzy
 21. dyskusja
 22. podsumowanie i zamknięcie konferencji
- 14:30 – 15:30 OBIAD

W związku z art. 175 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz treścią §2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych udział w konferencji z zakresu zagadnień, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wypełnia obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Udział w XXXI Krajowej Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych pn. „NIERUCHOMOŚCI ROLNE – Przestrzeń Jutra” wypełnia obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego w wymiarze 10 godzin (liczba punktów 5).