



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ  
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r.  
w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości  
wynagrodzenia członków państwowej komisji kwalifikacyjnej

tj. z dnia 14 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1222)

Dziennik Ustaw dostępny pod adresem:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2021/pozycja/1222>

Zmiana: rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 4 stycznia 2024 r. zmieniające  
rozporządzenie w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości  
wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 39)

Dziennik Ustaw dostępny pod adresem:

<https://www.dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/39>

Opracował: Krzysztof Gabrel

15.01.2024 r.

## ***Treść rozporządzenia (stan na dzień 12 stycznia 2024 r.)***

z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 4 stycznia 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 39)

### ***ze wskazaniem poprzednio obowiązujących (zmienionych) przepisów***

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 4 stycznia 2024 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej:

#### **§ 2.**

W zakresie zwrotu opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz ustalania wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w postępowaniach kwalifikacyjnych w sprawie nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości przeprowadzonych w terminach określonych komunikatem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia terminów i miejsca przeprowadzania postępowania kwalifikacyjnego dla osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dz. Urz. Min. Roz. i Tech. poz. 56) stosuje się przepisy dotychczasowe.

## Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej

Na podstawie art. 191 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) zarządza się, co następuje:

### § 1

Rozporządzenie określa:

- 1) wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz tryb jej pobierania;
- 2) przypadki uzasadniające zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz tryb jej zwrotu;
- 3) wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

### § 2

Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) ustawa - ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) kandydat - osobę, która ubiega się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 3) Komisja - Państwową Komisję Kwalifikacyjną, o której mowa w art. 191 ust. 3 ustawy;
- 4) (*uchylony*)
- 5) ministerstwo - urząd obsługujący ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;
- 6) zespół kwalifikacyjny - zespół, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 197 pkt 1-5 ustawy.

### § 3

1. Kandydat wnosi opłatę za postępowanie kwalifikacyjne na rachunek bankowy ministerstwa, którego numer jest udostępniony na stronie internetowej ministerstwa.
2. Opłatę wnosi się nie później niż w dniu złożenia wniosku o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

### § 4

1. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne jest uzależniona od etapu postępowania kwalifikacyjnego i wynosi:
  - 1) za pierwszy etap postępowania kwalifikacyjnego, zwany dalej „etapem wstępnym” - 250 zł;
  - 2) w drugim etapie postępowania kwalifikacyjnego, zwanym dalej „egzaminem”:
    - a) za część pisemną egzaminu - 450 zł,
    - b) za część ustną egzaminu - 450 zł.
2. Opłatę za postępowanie kwalifikacyjne kandydat wnosi w całości za etap wstępny i za egzamin.
3. W przypadku ponownego przystąpienia przez kandydata do części pisemnej i ustnej egzaminu wysokość opłaty za egzamin wynosi 450 zł odpowiednio za każdą część egzaminu.
4. W przypadku ponownego przystąpienia przez kandydata do części ustnej egzaminu wysokość opłaty wynosi 450 zł.
5. W przypadku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735), wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 250 zł.

## § 5

1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne podlega zwrotowi:

1) za całość postępowania kwalifikacyjnego, w przypadku gdy kandydat nie później niż na 14 dni przed terminem etapu wstępnego wycofa wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

*W wersji obowiązującej do 11.01.2024r. § 5 pkt 1 wskazywał 7 dniowy termin.*

2) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat:

a) nie został dopuszczony do egzaminu,

b) nie później niż na 14 dni przed terminem części pisemnej egzaminu wycofał wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości albo wniosek o ponowne przystąpienie do egzaminu;

*W wersji obowiązującej do 11.01.2024r. § 5 pkt 2 lit. b wskazywał 7 dniowy termin.*

3) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat:

a) (*uchylona*),

*W wersji obowiązującej do 11.01.2024r. § 5 pkt 3 lit. a miał brzmienie: "nie stawiał się na części pisemnej egzaminu"*

b) zakończył część pisemną egzaminu wynikiem negatywnym,

c) wycofał wniosek o ponowne przystąpienie do części ustnej egzaminu, nie później niż na 14 dni przed terminem tej części egzaminu.

*W wersji obowiązującej do 11.01.2024r. § 5 pkt 3 lit. c wskazywał 7 dniowy termin.*

2. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne podlega również zwrotowi:

1) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpił do części pisemnej egzaminu,

2) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpił do tej części egzaminu

- jeżeli nastąpiło to z przyczyn losowych, a kandydat złożył udokumentowany wniosek o zwrot wniesionej opłaty w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych części egzaminu, do których kandydat nie przystąpił.

3. W przypadku odwołania przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa terminu przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego opłata wniesiona za postępowanie kwalifikacyjne podlega zwrotowi z urzędu.

## § 6

1. W przypadkach, o których mowa w § 5, wniesioną opłatę za postępowanie kwalifikacyjne albo odpowiednią jego część zwraca się na wskazany przez kandydata numer rachunku bankowego albo przekazem pocztowym.

2. Zwrot opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1, następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych etapów postępowania kwalifikacyjnego lub jego części, do których kandydat nie przystąpił lub do których nie został dopuszczony.

3. Zwrot opłaty, o której mowa w § 5 ust. 2, następuje w terminie 30 dni od dnia złożenia przez kandydata wniosku o zwrot wniesionej opłaty.

4. Zwrot opłaty, o której mowa w § 5 ust. 3, następuje w części odpowiadającej poszczególnym etapom odwołanego postępowania kwalifikacyjnego lub jego części w terminie 30 dni od daty ogłoszenia komunikatu o odwołaniu terminu postępowania kwalifikacyjnego.

5. Na wniosek kandydata złożony nie później niż 7 dni od daty ogłoszenia komunikatu o odwołaniu terminu postępowania kwalifikacyjnego wniesiona opłata zostanie zaliczona na poczet wskazanego przez kandydata innego wyznaczonego terminu postępowania kwalifikacyjnego.

## § 7

Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego wynosi:

1) za przeprowadzenie etapu wstępnego:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 7,9% opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,

W wersji obowiązującej do 11.01.2024r.: "5% opłaty"

b) dla członka zespołu kwalifikacyjnego - 7,3% opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

W wersji obowiązującej do 11.01.2024r.: "4,4% opłaty"

2) za przeprowadzenie części pisemnej egzaminu:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 12% opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata,

W wersji obowiązującej do 11.01.2024r.: "7,44% opłaty"

b) dla członka zespołu kwalifikacyjnego - 11,4% opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata;

W wersji obowiązującej do 11.01.2024r.: "6,84% opłaty"

3) za przeprowadzenie części ustnej egzaminu:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 17,3% opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, lub ust. 4, za każdego egzaminowanego kandydata,

W wersji obowiązującej do 11.01.2024r.: "10,6% opłaty"

b) dla członka zespołu kwalifikacyjnego - 16,8% opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, lub ust. 4, za każdego egzaminowanego kandydata;

W wersji obowiązującej do 11.01.2024r.: "10,1% opłaty"

4) w przypadku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego - 18,7% opłaty, o której mowa w § 4 ust. 5,

W wersji obowiązującej do 11.01.2024r.: "12,22% opłaty"

b) dla członka zespołu kwalifikacyjnego - 16,3% opłaty, o której mowa w § 4 ust. 5.

W wersji obowiązującej do 11.01.2024r.: "9,8% opłaty"

## § 8

Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności - dla osoby wykonującej zadania przewodniczącego Komisji, wynosi 0,9% opłat, o których mowa w:

1) § 4 ust. 1 pkt 1 - za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) § 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 - za każdego egzaminowanego kandydata;

3) § 4 ust. 5 - za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w przypadku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

## § 9

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.