



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Sekretarz Stanu  
Piotr Uściński

Gdańsk, 5 października 2023 r.

Szanowny Panie Prezydencie,  
Szanowny Panie Prezesie,  
Szanowni Goście Konferencji

Mija właśnie 30 lat od zarejestrowania przez sąd Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych. Ponad trzy dekady upłynęły również od Pierwszej Krajowej Konferencji Rzecznawców Majątkowych zorganizowanej przez tworzące się wówczas środowisko zawodowe osób zajmujących się wyceną nieruchomości. Jest to Jubileusz skłaniający do refleksji nad dokonaniem środowiska zawodowego w minionym czasie oraz okazja do podkreślenia trwałości dorobku wszystkich zrzeszonych w Federacji Stowarzyszeń.

Początki tworzenia zawodu rzeczoznawcy majątkowego przypadają na lata 90. ubiegłego wieku, a więc trudne i burzliwe czasy kształtowania się wolnorynkowych zasad w szeroko pojętej gospodarce nieruchomościami. W wyniku transformacji ustrojowej i gospodarczej pojawiło się naturalne zapotrzebowanie na specjalistów posiadających wysokie kwalifikacje do określania wartości nieruchomości. Środowisko rzeczoznawców skupione w tworzących się wówczas stowarzyszeniach, wypracowało zasady funkcjonowania zawodu oraz dokonywania wycen nieruchomości. We współpracy z ministerstwem odpowiedzialnym ówczesnie za budownictwo doprowadzono następnie do określenia ram prawnych wyceny nieruchomości. Tym samym stworzono podwaliny zawodu rzeczoznawcy majątkowego, który ostatecznie został uregulowany w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

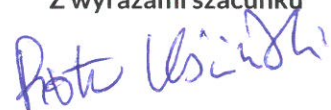
Kształtowanie zasad wyceny nieruchomości i wykonywania zawodu rzeczoznawcy sprzyjało integracji środowiska zawodowego, którego reprezentantem jest Federacja. Dla resortu Federacja jest ważnym partnerem w podejmowanych inicjatywach legislacyjnych oraz innych działaniach w obszarze gospodarki

nieruchomościami. Wyrażam nadzieję, że ugruntowana w ciągu wielu lat dobra współpraca będzie nadal sprzyjała rozwiązywaniu problemów oraz przynosiła obopólne korzyści.

Temat tegorocznej konferencji dowodzi, że Federacja reaguje na nowe wyzwania zachodzące na rynku nieruchomości. Postępująca globalnie transformacja energetyczna w powiązaniu z dążeniem do zrównoważonego rozwoju oraz wpływ tych zjawisk na wartość nieruchomości to wyzwanie, z którym niewątpliwie przyjdzie się zmierzyć rzeczoznawcom w najbliższej przyszłości. Gratuluję Państwu ambitnych tematów diskutowanych podczas tej konferencji.

Życzę wszelkiej pomyślności w działaniach na rzecz rozwoju zawodu. Wszystkim uczestnikom konferencji życzę, aby dzisiejsze spotkanie było okazją do wymiany poglądów i inspirujących dyskusji.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rafał Usiński".