

**Rozporządzenie**  
**Ministra Infrastruktury i Rozwoju<sup>1)</sup>**  
z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w zakresie szacowania nieruchomości.**

Na podstawie art.191 ust.8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych;
- 2) przypadki uzasadniające zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne;
- 3) wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w zakresie szacowania nieruchomości.

§ 2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) ustawa — ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) kandydat na rzeczoznawcę majątkowego — osobę, która ubiega się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 3) Komisja — Państwową Komisję Kwalifikacyjną, o której mowa w ustawie;
- 4) zespół kwalifikacyjny — zespół, o którym mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia ..... 2013 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dz. U. .... 2013 r. poz. ....);
- 5) minister — ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;
- 6) ministerstwo — urząd obsługujący ministra.

§ 3. Kandydat na rzeczoznawcę majątkowego wnosi opłatę za postępowanie kwalifikacyjne na rachunek bankowy ministerstwa, którego numer jest zamieszczony na stronie internetowej ministerstwa.

---

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie szczegółowego działania Ministra Infrastruktury i Rozwoju ( Dz. U. poz. 1391).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 199, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

§ 4. 1. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

1) za pierwszy etap postępowania kwalifikacyjnego, zwany dalej „etapem wstępnym” — 250 zł;

2) w drugim etapie postępowania kwalifikacyjnego, zwanym dalej „egzaminem”:

a) za część pisemną egzaminu — 500 zł.

b) za część ustną egzaminu — 400 zł.

2. Opłatę za postępowanie kwalifikacyjne kandydat wnosi w całości za etap wstępny i za egzamin.

3. W przypadku ponownego przystąpienia kandydata do części pisemnej i ustnej egzaminu wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 900 zł odpowiednio za każdą część wynikającą z ust. 1 pkt 2.

4. W przypadku ponownego przystąpienia przez kandydata do części ustnej egzaminu wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 400 zł.

5. W przypadku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 250 zł.

§ 5. 1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi:

1) za postępowanie kwalifikacyjne, w przypadku gdy kandydat nie później niż na 7 dni przed terminem etapu wstępnego wycofa wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie został dopuszczony do egzaminu;

3) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie wcześniej niż na 7 dni przed terminem tych części wycofa wniosek o ponowne przystąpienie do drugiego etapu postępowania kwalifikacyjnego;

4) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie stawił się na części pisemnej egzaminu;

5) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat zakończył część pisemną egzaminu wynikiem negatywnym;

6) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat wycofa wniosek o ponowne przystąpienie do części ustnej egzaminu, nie później niż na 7 dni przed terminem egzaminu.

2. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi:

1) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpi do części pisemnej egzaminu,

2) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpi do tej części egzaminu

— jeżeli niestawiennictwo nastąpi z przyczyn losowych i kandydat złoży udokumentowany wniosek w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych części egzaminu, do których kandydat nie przystąpił.

§ 6.1. W przypadkach, o których mowa w § 5, wniesioną opłatę za postępowanie kwalifikacyjne albo odpowiednią jego część zwraca się na podany przez kandydata numer rachunku bankowego albo przekazem pocztowym.

2. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, o której mowa w § 5 ust. 1, następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych etapów postępowania kwalifikacyjnego lub jego części, do których kandydat nie przystąpił lub do których nie został dopuszczony.

3. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, o której mowa w § 5 ust. 2, następuje w terminie 30 dni od dnia złożenia przez kandydata wniosku o zwrot wniesionej opłaty.

§ 7. Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

1) za przeprowadzenie etapu wstępnego:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,

b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 4,4 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) za przeprowadzenie części pisemnej egzaminu:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 6,7 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata,

b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 6,1 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata;

3) za przeprowadzenie części ustnej egzaminu:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 11,88 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata,

b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 11,38 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata;

4) w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 12,22 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4,

b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 9,8 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4.

**§ 8. 1.** Wysokość wynagrodzenia przewodniczącego Komisji wynosi 0,9 % opłat, o których mowa w:

1) § 4 ust. 1 pkt 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 — za każdego egzaminowanego kandydata na rzeczoznawcę majątkowego;

3) § 4 ust. 4 i § 7 ust. 2 — za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art.127 §3 Kodeksu postępowania administracyjnego;

2. W przypadku nieobecności przewodniczącego Komisji, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, przysługuje wiceprzewodniczącemu Komisji.

**§ 9.** Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 10.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Za zgodność pod względem  
prawnym i redakcyjnym

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Departamentu Prawnego  
*A*  
Anita Grabowska-Wiłaż



**Minister**

**Infrastruktury i Rozwoju:**

**E. Bieńkowska**

## UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie zastąpi *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 752)*. Konieczność wydania nowego rozporządzenia w powyższym zakresie spowodowana jest zmianą upoważnienia zawartego w art. 191 ust. 8 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)*.

Projekt rozporządzenia określa wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, przypadki uzasadniające zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, a także wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w zakresie szacowania nieruchomości.

Powyższa zmiana związana jest z uchynieniem w rozdziale 2 i 3 w dziale V ustawy o gospodarce nieruchomościami części przepisów dotyczących zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości, a tym samym likwidacją wymogu uzyskiwania licencji zawodowych przez pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości, jak również likwidacją podkomisji do spraw pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz ds. zarządzania nieruchomościami działających w ramach Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

Projekt rozporządzenia określa wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych. Zaproponowano, aby wysokość opłaty uległa zmianie w stosunku do ustalonej w dotychczas obowiązującym rozporządzeniu. Biorąc pod uwagę, że postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych składa się z dwóch etapów: etapu wstępnego oraz egzaminu pisemnego i ustnego, wysokość opłaty kształtowałyby się następująco:

- 1) za etap wstępny – 250 zł;
- 2) za egzamin:
  - a) w części pisemnej – 500 zł;
  - b) w części ustnej – 400 zł.

W związku z powyższym łączna kwota opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 1 150 zł. W obecnie obowiązującym rozporządzeniu kwota ta wynosi 1 300 zł.

Opłata za postępowanie kwalifikacyjne wnoszona będzie jednorazowo przy składaniu wniosku o nadanie uprawnień lub licencji zawodowych. Powyższa zasada spowoduje, że kandydaci nie będą musieli przedstawiać dowodu opłaty za drugi etap postępowania kwalifikacyjnego przed wejściem na egzamin pisemny lub ustny. Kompletność dokumentów, w tym wniesienie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, sprawdzana będzie przed przekazaniem wniosku kandydata do Komisji.

Przepis § 4 pkt 2 projektu rozporządzenia wyeliminuje przypadki nie wniesienia opłaty przez kandydatów za drugi etap postępowania kwalifikacyjnego (egzamin)

i niestawienie się na nim, pomimo wcześniejszego wskazania terminu postępowania we wniosku o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. Powyższa propozycja ma na celu uregulowanie sytuacji, w której koszty związane z organizacją postępowania kwalifikacyjnego dla osób zgłaszających się i nieprzystępujących do niego ponosi ministerstwo. Ministerstwo, rezerwując sale na egzamin i ponosząc inne niezbędne do przeprowadzenia egzaminu koszty, opiera się na złożonych w terminie wnioskach, w których kandydaci uprzednio indywidualnie dokonali wyboru konkretnego terminu postępowania kwalifikacyjnego.

W związku z powyższym w treści § 5 projektu określone zostały sytuacje, w których istnieje możliwość zwrotu kandydatowi całości opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wymieniono przypadki, w których zwracana jest połowa wniesionej opłaty (m. in. w przypadku niestawienia się na egzaminie pisemnym lub ustnym). Sytuacja, w której zwracana jest połowa wniesionej opłaty jest uzasadniona faktem, że Ministerstwo poniosło koszty na przygotowanie egzaminu pisemnego lub ustnego, a koszty te zostaną pokryte z części opłaty nie zwracanej kandydatowi.

W § 4 pkt 3 projektu rozporządzenia wprowadzono zmianę polegającą na możliwości przystąpienia przez kandydata tylko do części pisemnej i ustnej egzaminu, bez konieczności ponownego przystępowania do etapu wstępnego, który będzie przeprowadzany tylko jeden raz. Opłata za ponowne przystąpienie do drugiego etapu postępowania kwalifikacyjnego będzie wynosiła 900 zł.

Przepis § 4 pkt 4 stanowi o możliwości ponownego przystąpienia przez kandydata do części ustnej egzaminu. Proponuje się aby, opłata za ponowne przystąpienie do części ustnej drugiego etapu postępowania kwalifikacyjnego wynosiła 400 zł.

Zmianie ulegnie również wysokość opłaty za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, która będzie wynosiła 250 zł. Konieczność utrzymania ww. opłaty wynika z dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych.

Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 13 czerwca 2005 r. sygn. akt I SA/Wa 875/04, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 191 i następne) postępowanie w sprawie nadania uprawnień lub licencji zawodowych toczy się w dwóch etapach. W pierwszym etapie Państwowa Komisja Kwalifikacyjna przeprowadza postępowanie, w drugim zaś etapie organ centralny, w oparciu o stanowisko Komisji, które ma charakter wiążący, nadaje uprawnienia lub licencje zawodowe albo wydaje decyzję odmawiającą ich nadania. Jak z powyższego wynika podstawowe w tej procedurze znaczenie ma wynik egzaminu, który ma charakter egzaminu państwowego [...].

Zgodnie z kolejnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 17 stycznia 2005 r. sygn. akt I SA 2050/03, postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza Państwowa Komisja Kwalifikacyjna. [...] Dlatego wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy powinien być skierowany przez organ najpierw do Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej. Dopiero na podstawie wyniku ponownego postępowania kwalifikacyjnego organ centralny może wydać decyzję w trybie art. 127 § 3 Kpa.

W świetle zatem powyższego, skoro nadanie albo odmowa nadania uprawnień zawodowych odbywa się na podstawie postępowania kwalifikacyjnego, to przed wydaniem decyzji w drugiej instancji należy zasięgnąć opinii Komisji. W związku z powyższym Państwowa Komisja Kwalifikacyjna powinna ponownie przeprowadzić postępowanie kwalifikacyjne, które jest odpłatne. Dlatego też ustalono jasne zasady pobierania opłaty za przeprowadzenie w trybie art. 127 § 3 Kpa postępowania kwalifikacyjnego.

W przepisie § 6 projektu rozporządzenia określono sposób zwrotu niewykorzystanych opłat za poszczególne etapy postępowania kwalifikacyjnego dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych.

W przepisach § 7 oraz w § 8 projektu określono wysokość wynagrodzenia przysługującego członkom Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wysokość wynagrodzenia członków zespołu kwalifikacyjnego powołanego do przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego została określona procentowo od opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wniesionej przez kandydata i będzie naliczana za każdy rozpatrzony przez zespół wniosek. Identycznie określona jest wysokość wynagrodzenia przewodniczącego oraz wiceprzewodniczącego Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

Wiceprzewodniczącemu Komisji będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie w przypadku pełnienia zastępstwa za przewodniczącego, w przypadku gdy nie będzie on mógł uczestniczyć w przygotowaniu postępowania kwalifikacyjnego.

Równocześnie w związku z tym, że ogólna kwota opłaty za postępowanie kwalifikacyjne byłaby niższa niż obecnie obowiązująca, zaproponowano, aby współczynniki procentowe wysokości wynagrodzenia członków PKK zostały zwiększone. Spowoduje to, że wysokość wynagrodzenia członków PKK w projekcie rozporządzenia pozostanie na zbliżonym poziomie do obecnie obowiązującego.

## ANALIZA KOSZTÓW

Kalkulacja kosztów poniesionych w związku z postępowaniami dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, przeprowadzonych w pierwszej połowie 2013 r. i prognozowanych na lata następne, przy następujących założeniach:

- na wstępnym etapie postępowania jeden zespół kwalifikacyjny rozpatruje średnio w ciągu jednego dnia 23 wnioski o nadanie uprawnień zawodowych i 4 wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy złożone w trybie art. 127 Kpa,
- w części pisemnej egzaminu jeden zespół kwalifikacyjny egzaminuje średnio około 20 osób,
- w części ustnej egzaminu jeden zespół kwalifikacyjny w ciągu jednego postępowania egzaminuje średnio 10 osób,
- wysokość wynagrodzenia członków PKK została wyliczona na podstawie wskaźników zaproponowanych w niniejszym projekcie rozporządzenia.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
<b>1.</b>	<b>Wpływy z opłat :</b>	
1.1.	Wpływy za etap wstępny postępowania	27 x 250 = 6.750,00 zł
1.2.	Wpływy za egzamin pisemny	20 x 500 = 10.000,00 zł
1.3.	Wpływy za egzamin ustny	10 x 400 = 4.000,00 zł
<b>1.4.</b>	<b>Razem wpływy</b>	<b>20.750,00 zł</b>
<b>2.</b>	<b>Wydatki:</b>	<b>18.729,00 zł</b>
<b>2.1.</b>	<b>Wynagrodzenie członków PKK:</b>	
2.1.1.	za etap wstępny postępowania	1.551,00 zł
2.1.2.	za egzamin pisemny	2.920,00 zł
2.1.3.	za egzamin ustny	2.068,00 zł
<b>2.1.4.</b>	<b>Razem wynagrodzenia członków PKK</b>	<b>6.539,00 zł</b>
2.2.	Koszty dojazdu i noclegów (ze śniadaniem) członków PKK	5.000,00 zł
2.3.	Obiady	540,00 zł
2.4.1.	Koszty dokumentacji, archiwizacji i sporządzenia świadectw nadania uprawnień zawodowych	50,00 zł



2.4.2.	Koszty opracowania i weryfikacji pytań egzaminacyjnych.	500,00 zł
2.4.3.	Koszty zakupu materiałów sprzętu i wyposażenia	200,00 zł
2.5.	Usługi telekomunikacyjne i koszty pocztowe	350,00 zł
2.6.	Koszty związane ze szkoleniem PKK	1.500,00 zł
2.7.	Wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę zlecenie do obsługi Podkomisji ds. szacowania nieruchomości	1.350,00 zł
2.8.	Wynajem sal na postępowanie kwalifikacyjne	2.500,00 zł
2.9.	Koszty transportu	200,00 zł
3.	<b>Dodatkowe koszty, które mogą wynikać z nieprzewidzianych sytuacji</b> (koszty noclegu, wynajmu sal, transportu, ... itp.)	1.000,00 zł
4.	<b>Wydatki + dodatkowe koszty</b>	<b>19.729,00 zł</b>

Sporządziła Zofia Dąbkiewicz

08.08.2013 r.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.)*, gdyż nie zawiera przepisów technicznych.

Projektowana regulacja nie będzie wymagała notyfikacji Komisji Europejskiej w trybie *ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404, z późn. zm.)*.

*Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt rozporządzenia zostanie udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.*

## **OCENA SKUTKÓW REGULACJI**

związanych z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne na rzeczoznawcę majątkowego oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w zakresie szacowania nieruchomości.

### **1. Cele opracowania projektu rozporządzenia.**

- określenie wysokości opłaty za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydatów na rzeczoznawcę majątkowego, a także tryb pobierania tej opłaty;
- przypadki i tryb zwrotu wniesionej przez ww. kandydatów opłaty za postępowanie kwalifikacyjne;
- określenie wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

### **2. Podmioty objęte działaniem aktu normatywnego.**

Projektowane rozporządzenie dotyczyć będzie:

- osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, którzy uiszczają odpowiednio opłatę za postępowanie kwalifikacyjne;
- członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości, którym wypłacane będzie wynagrodzenie za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego,
- ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz urzędu obsługującego tego ministra, zapewniającego obsługę administracyjno-biurową postępowań kwalifikacyjnych.

### **3. Konsultacje społeczne i informacje o przedstawionych wariantach i opiniach.**

W ramach konsultacji społecznych projekt rozporządzenia zostanie skierowany do opinii organizacji zawodowych skupiających rzeczoznawców majątkowych:

- 1) Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- 2) Polskiej Federacji Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości;
- 3) Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych;
- 4) Federacji Gospodarki Nieruchomościami;
- 5) Federacji – Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości;
- 6) Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego;
- 7) Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości;
- 8) Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych;
- 9) Konfederacji Budownictwa i Nieruchomości;
- 10) Stowarzyszenia Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości „POLONIA”;
- 11) Polskie Stowarzyszenie Doradców Rynku Nieruchomości;
- 12) Północno-Wschodnie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych;
- 13) Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami;
- 14) Polska Konfederacja Rynku Nieruchomości;
- 15) Krajowa Izba Gospodarcza Komitet ds. Nieruchomości;
- 16) Polskie Stowarzyszenie Profesjonalnych Uczestników Rynku Nieruchomości;
- 17) Unii Deweloperów Nieruchomości Komercyjnych;
- 18) Polskiej Izbie Handlu.

#### **4. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych.**

Projekt wywołuje skutki w zakresie dochodów i wydatków budżetu państwa oraz sektora publicznego. Zgodnie bowiem z art. 191 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), postępowanie kwalifikacyjne w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości przeprowadza się na koszt osób ubiegających się o nadanie tych uprawnień. Koszty są pokrywane przez wniesienie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne.

W związku z likwidacją w części pisemnej zadania praktycznego oraz złagodzeniem wymogów w postaci dopuszczenia do postępowania kwalifikacyjnego osób mających studia licencjackie oraz półroczną praktykę, istnieje duże prawdopodobieństwo, iż zwiększy się liczba kandydatów przystępujących do postępowania kwalifikacyjnego o około 30 %, a tym samym zwiększą się wpływy z tytułu ww. postępowań.

W związku z projektowaną zmianą dotyczącą likwidacji postępowań kwalifikacyjnych dla kandydatów na pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości, likwidacji ulegną wpływy z tytułu wpłat wnoszonych przez kandydatów na pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości.

Jednocześnie należy w tym miejscu zaznaczyć, że zostaną wyeliminowane koszty postępowań kwalifikacyjnych i wydatki związane z funkcjonowaniem Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej podkomisji do spraw pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami.

Mimo, że projekt rozporządzenia zakłada zmniejszenie wysokości ogólnej kwoty opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, zaproponowano, aby współczynniki procentowe wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej zostały zwiększone co spowoduje, że wysokość wynagrodzenia członków PKK ujęta w projekcie rozporządzenia pozostanie na zbliżonym poziomie do obecnie obowiązującego.

Wysokość przewidywanych wpływów do budżetu Państwa z tytułu opłat za postępowania kwalifikacyjne na rzeczoznawców majątkowych szacuje się na kwotę 862.000 zł. Planowane wydatki z tytułu kosztów funkcjonowania Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej nie przekroczą planowanej kwoty wpływów w wysokości 862.000 zł.

#### **5. Wpływ regulacji na rynek pracy.**

Przedmiotowe rozporządzenie nie wywołuje zmian na rynku pracy.

#### **6. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.**

Nie przewiduje się, aby projektowane rozporządzenie powodowało istotne zmiany w zakresie konkurencyjności gospodarki i przedsiębiorczości, w tym miało wpływ na funkcjonowanie przedsiębiorstw. Projekt zapewni czytelną i jednakową dla wszystkich procedurę określania wysokości opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, którą wnosić będą osoby ubiegające się o nadanie uprawnień i dokonywania wpisów do centralnych rejestrów pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości. Przejrzystość zasad i trybu określania wysokości opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz jej wnoszenia usprawni organizację samego postępowania oraz wyeliminuje wszelkie wątpliwości, spekulacje i ewentualne zarzuty co do jej wysokości.

#### **7. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionów.**

Przedmiot projektowanego rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.