



XXX Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych

„Wpływ kryzysu energetycznego na wartość nieruchomości”

organizowana przez
Pomorskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych
wraz
z Polską Federacją Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

Gdańsk, 5-6 października 2023 r.

Zapraszamy do udziału wszystkich rzeczoznawców majątkowych oraz inne osoby, podmioty gospodarcze, instytucje, które są zainteresowane tematem konferencji.





1. Zgłoszenie udziału w Konferencji

Uczestnictwo w Konferencji należy zgłosić poprzez stronę www.ptrm.com.pl

2. Koszt uczestnictwa w XXX Krajowej Konferencji Rzecznawców Majątkowych:

- 1390 zł przy wpłacie do 30.06.2023 r. - tylko dla pierwszych 50 rzeczoznawców majątkowych z wyłączeniem zgłoszeń Organizacji,
- 1490 zł przy wpłacie do 31.08.2023 r.,
- 1590 zł przy wpłacie w okresie od 1 do 30.09.2023 r.

Dla osób nie posiadających uprawnień zawodowych do w/w kwot doliczony zostanie 23% podatek VAT.

W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w XXX KCRM, wpłacona kwota zostanie:

- zwrócona w całości przy pisemnej rezygnacji do dnia 30.06.2023 r.
- zwrócona w 50 % przy pisemnej rezygnacji do dnia 31.07.2023 r.
- zwrócona w 20 % przy pisemnej rezygnacji do dnia 31.08.2023 r.

Jeśli rezygnacja nastąpi po dniu 31.08.2023 r. PTRM w Gdańsku nie zwraca wpłaconej kwoty.

3. Materiały konferencyjne

Materiały konferencyjne zawierające treści wystąpień prelegentów dostępne będą na stronie internetowej PTRM www.ptrm.com.pl. Ponadto każdy uczestnik dostanie pendrive z nagranyimi materiałami konferencyjnymi po uiszczeniu opłaty za uczestnictwo w Konferencji, nie później niż do 2 października 2023 r.





4. Rezerwacja pokoi hotelowych

Uczestnik XXX KKRM w Gdańsku może zarezerwować w Hotelu Mercure Gdańsk Stare Miasto, ul. Heweliusza 22, w terminie do 5 sierpnia 2023 r. – pokój w cenie promocyjnej wraz ze śniadaniem (cena uzależniona jest od dostępności pokoi) :

- pokój jednoosobowy standard – 350 zł/dobę,
- pokój dwuosobowy standard – 400 zł/dobę.

Przy zmianie standardu obowiązuje dopłata wg cennika.

Rezerwacja od 6 sierpnia 2023 r. – 20% rabatu od obowiązujących cen dnia.

Parking – z uwagi na małą liczbę miejsc parkingowych przy Hotelu Mercure proponujemy duży wielopoziomowy parking miejski Interparking Gdańsk Centrum położony przy ul. Rajskiej (ok. 200 m od Hotelu Mercure). Aktualna cena 30 zł/dobę, przy rezerwacji przez internet 25 zł/dobę. Link do strony internetowej <https://centrum.parkujesz.pl>.

5. Zwiedzanie Gdańska

Uczestnicy Konferencji chcący uczestniczyć w zwiedzaniu miasta Gdańska proszeni są o wskazanie terminu w zgłoszeniu na Konferencję:

1. 04.10.2023 r. (środa), początek godz. 17.00 – zakończenie ok. godz. 19.
Temat: Główne Miasto Gdańska – zabytki miasta.
2. 06.10.2023 r. (piątek), początek 14.30 – zakończenie ok. godz. 16.30.
Temat: Góra Gradowa, Młode Miasto (ul. Elektryków – zagłębienie imprezowe dla osób młodych i nie tylko), część Głównego Miasta Gdańska z Traktem Królewskim i bulwarem nad rzeką Motława.

Spotkanie z przewodnikiem przed Hotelem Mercure Gdańsk Stare Miasto (ul. Heweliusza 22).





PROGRAM KONFERENCJI

„Wpływ kryzysu energetycznego na wartość nieruchomości”

Dzień 1

5 października 2023 r. (czwartek)

10:00 - 10:45 Otwarcie konferencji

Tomasz Ciodyk

Prezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

Małgorzata Kutyla

Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami, Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Aleksandra Dulkiewicz

Prezydent Miasta Gdańska

Leonard Wieczorek

Prezes Pomorskiego Towarzystwa Rzecznawców Majątkowych

Sesja I - 10:45 - 12:00

Kryzys a efektywność energetyczna nieruchomości

Przewodniczący: Paweł Domżała, Pomorskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych

10:45 - *Kryzys energetyczny a zmiany cen na rynku nieruchomości*

Karolina Kordas-Stępska, Członek Zarządu PTRM

11:00 - *Wpływ kryzysu klimatycznego na miasto*

Maciej Lorek, Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, Urząd Miasta Gdańska

11:15 - *Transformacja energetyczna – jak wpłynie na domowy rachunek za energię?*

Mirostław Bieliński, Dyrektor Wykonawczy Bankilo PSA

11:30 - *Wpływ osiedli samowystarczalnych na zrównoważony rozwój w Polsce*

Łukasz Kozaka, Dyrektor Constradom





11:45 – *pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji.*

12:00 – 12:10 – przerwa kawowa

Sesja II – 12:10 – 13:20

ESG (środowisko, społeczna odpowiedzialność, ład korporacyjny) a nieruchomości
Przewodniczący: Dariusz Trojanowski, Uniwersytet Gdański

12:10 – *ESG – nowe wyzwanie dla rzeczoznawcy majątkowego*
Jolanta Panas, rzeczoznawca majątkowy, doktorantka, Szkoła Główna Handlowa

12:30 – *Wpływ ESG na wycenę nieruchomości*
Małgorzata Kosińska, rzeczoznawca majątkowy, M.K. Nieruchomości

12:50 – *Wpływ zmian klimatycznych na wartość drzewostanów*
Marcin Szydłarski, rzeczoznawca majątkowy, Wycena Nieruchomości Marcin Szydłarski, Polskie Towarzystwo Leśne

13:10 – *pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji*

13:20 – 14:00 – obiad

Sesja III – 14:00 – 16:10

XXX-lecie Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
Przewodniczący: Tomasz Ciodyk, PFSRM

Rzeczoznawca majątkowy na przestrzeni dziejów
Jan Kurylczyk, rzeczoznawca majątkowy nr upr. 283, autor dziewięciu powieści historycznych

Historia Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – prezentacja

Przeszłość i przyszłość zawodu rzeczoznawcy majątkowego – dyskusja

Pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji.

19:00 – Uroczysta kolacja z oprawą muzyczną (Zespół GOOD STUFF).





Dzień 2

6 października 2023 r. (piątek)

Sesja IV – 10:00-11:10

Specyfika wyceny elektrowni

Przewodnicząca: Małgorzata Kosińska, Prezes Mazowieckiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych

10:00 – *Odnawialne źródła energii – analiza produkcji energii i bariery w inwestycjach*

Anna Wojewnik-Filipkowska, Profesor UG, Kierowniczka Katedry Inwestycji i Nieruchomości, Uniwersytet Gdański

10:20 – *Mity na temat elektrowni atomowej w Żarnowcu*

Jan Kurylczyk – rzeczoznawca majątkowy, inżynier specjalizacji budowa elektrowni jądrowych, były dyrektor budowy elektrowni atomowej w Żarnowcu

10:40 – *Transformacja energetyczna w Polsce oraz udział rzeczoznawców majątkowych w zmieniającym się miksie energetycznym*

Bartosz Sobolewski, Head of CEE Region, CJR Renewables

11:00 – *pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji*

11:10 – 11:25 przerwa kawowa

Sesja V – 11:25-12:20

Infrastruktura energetyczna a wartość nieruchomości

Przewodniczący: Tomasz Luterek, PFSRM

11:25 – *Założenia nowego standardu wyceny służebności przesyłu*

Jerzy Dąbek, Lider standardu „przesyłowego”, PFSRM

11:40 – *Służebność przesyłu a wynagrodzenie za jej ustanowienie,*

Ewelina Wójciak, rzeczoznawca majątkowy, ESW

11:55 – *Wycena gruntów przeznaczonych pod farmy fotowoltaiczne*

Joanna Borowik, rzeczoznawca majątkowa, Best Value Advisors

12:10 – *pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji.*

12:20 – 12:30 przerwa kawowa





Sesja VI – 12:30-13:30

Certyfikacja jako źródło informacji w wycenie nieruchomości

Przewodniczący: Leonard Wieczorek, Pomorskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych

12:30 – *Zielone certyfikaty w logistyce*

Marta Namielska, Capital Markets Assistant, Panattoni,

12:45 – *Świadectwa energetyczne cz. 1*

Wojciech Ziółkowski, Specjalista ds. poprawy efektywności wykorzystania energii w budynkach, IME – Partner Narodowej Agencji Poszanowania Energii

13:00 – *Świadectwa energetyczna cz. 2*

Tomasz Krach, Specjalista od rozwiązań OZE (fotowoltaika i pompy ciepła), FLEXI POWER GROUP

13:15 – *pytania, komentarze, dyskusja, podsumowanie sesji*

13:25 – Podsumowanie i zamknięcie konferencji

Tomasz Ciodyk, Prezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych

Leonard Wieczorek, Prezes Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych

13:40 – 14:30 obiad

Dodatkowo dla chętnych zwiedzanie miasta Gdańska z przewodnikiem

- 4 października 2023 r. (środa) godz. 17.00.

- 6 października 2023 r. (piątek) godz. 14.30.





Rada programowa (alfabetycznie)

Komitet Rady Programowej

Karolina Kordas-Stępska

Tomasz Luterek

Dariusz Trojanowski – przewodniczący

Leonard Wieczorek

Członkowie Rady Programowej (alfabetycznie)

Mirostław Bieliński

Joanna Borowik

Jerzy Dąbek

Paweł Domzala

Małgorzata Kosińska

Łukasz Kozak

Tomasz Krach

Jan Kurylczyk

Maciej Lorek

Marta Namielska

Jolanta Panas

Bartosz Sobolewski

Marcin Szydłarski

Anna Wojewnik- Filipkowska

Ewelina Wójcik

Wojciech Ziótkowski

