



MINISTERSTWO
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ

Podsekretarz Stanu

Warszawa, dnia 19 września 2013 r.

POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
WARSZAWA
dnia 2013 -09- 25
L. dz. 184 podpis. *[Signature]*

Pan
Krzysztof Bratkowski
Prezydent Polskiej Federacji Stowarzyszeń
Rzecznawców Majątkowych

[Handwritten signature: Stanisław Tomaszewski]

Jubileusz 20-lecia Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych jest okazją, aby złożyć serdeczne gratulacje wszystkim członkom Stowarzyszenia, którzy dzięki konsekwentnemu zaangażowaniu oraz wytrwałej pracy wnieśli nieoceniony wkład w rozwój zawodu rzeczoznawcy majątkowego w naszym kraju.

Bilans dorobku dwóch dekad rzeczoznawstwa majątkowego winien uwzględniać szeroki kontekst okoliczności i uwarunkowań, które wyznaczały na przestrzeni tego okresu kierunki ewolucji polskiego ustroju prawnego i gospodarczego. Proces tworzenia podwalin zawodu rzeczoznawcy majątkowego postępował w warunkach systemowej transformacji gospodarki polskiej, która umożliwiła stopniowe dochodzenie do systemu wyceny aktywów i praw majątkowych związanych z nieruchomościami w oparciu o wartość rynkową. Rozwój zawodu rzeczoznawcy majątkowego wychodził i nadal wychodzi naprzeciw potrzebom uczestników rynku nieruchomości, którzy w nowych realiach gospodarczych są zainteresowani otrzymaniem rzetelnej i przejrzystej wyceny nieruchomości odzwierciedlającej w sposób fachowy jej wartość rynkową. Kształtowanie się dziedziny rzeczoznawstwa majątkowego należy, w mojej ocenie, rozpatrywać jako funkcję wielu czynników, wśród których kluczowymi elementami były m.in. stworzenie spójnych regulacji prawnych, rozwój samorządu zawodowego oraz tworzenie studiów w zakresie wyceny nieruchomości.

Ważną cezurą z punktu widzenia prawnego uregulowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego stało się uchwalenie w dniu 21 sierpnia 1997 r. przez Sejm ustawy o gospodarce nieruchomościami, która w sposób kompleksowy skodyfikowała zasady formalne funkcjonowania zawodu oraz ustanowiła czytelne zasady wyceny nieruchomości. Przywołany akt prawny w sposób precyzyjny nadał także normatywne znaczenie nazewnictwu, związanemu z wyceną nieruchomości, które do momentu wejścia tej ustawy w życie używane było nieformalnie. Wypracowane wówczas rozwiązania prawne powstałe przy wydatnym udziale ekspertów reprezentujących stowarzyszenia zawodowe rzeczoznawców majątkowych w sposób unikatowy w europejskiej tradycji prawnej uregulowały kwestie związane z określaniem wartości nieruchomości.

W ciągu dwudziestu lat działalności Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych stała się głównym reprezentantem interesów środowiska zawodowego w relacjach z organami administracji publicznej i nadal aktywnie wspiera i promuje przestrzeganie zasad etycznych w procesie wyceny nieruchomości, które przyczyniają do zwiększenia prawnego bezpieczeństwa transakcji zawieranych na rynku nieruchomości. Chciałbym podkreślić, iż Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wysoko ocenia dotychczasowe zaangażowanie Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych na rzecz promowania krajowych i międzynarodowych standardów wyceny nieruchomości oraz poszukiwania nowatorskich rozwiązań o charakterze systemowym, które przyczyniają się do usprawnienia funkcjonowania rynku nieruchomości.

Prowadzenie rzetelnej wyceny aktywów i praw majątkowych, związanych z nieruchomościami jest w znacznym stopniu uzależnione od wypracowania przez środowisko rzeczoznawców majątkowych strategii elastycznego reagowania na wyzwania zachodzące w otoczeniu makroekonomicznym i prawnym.

Korzystając z okazji, pragnę raz jeszcze złożyć podziękowania wszystkim, którzy wnieśli swój wkład w rozwój zawodu rzeczoznawcy majątkowego w Polsce oraz życzyć owocnych obrad wszystkim uczestnikom XXII Krajowej Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych.

2 *powstanie*
Styczeń
PODSEKRETARZ STANU
Piotr Styczeń