

Janusz Jasiński

**SPECYFIKA I METODOLOGIA WYCENY NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA ZŁOŻACH KOPALIN. CZĘŚĆ II 4**

SPECIFICITY AND METHODOLOGY OF VALUATION OF PLOTS LOCATED
ON MINERAL DEPOSITS. PART II

PRAKTYKA

Magdalena Małecka

**O ŚPIĄCEJ KRÓLEWNIE, SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
I BEZUMOWNYM KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI 29**

ON SLEEPING BEAUTY, TRANSMISSION LINE EASEMENT AND USUFRUCT WITHOUT
CONTRACTUAL BASIS

PRAKTYKA

Wojciech Gryglaszewski, Grzegorz Szczurek

**Z PROBLEMATYKI WYCENY ZORGANIZOWANYCH
OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNEJ W WIELKOPOLSCE 33**

SELECTED ASPECTS OF VALUATION OF AGRICULTURAL
PRODUCTION CENTRES IN WIELKOPOLSKA REGION

PRAKTYKA

Marian Błażek, Szymon Błażek

**PREFERENCJE POTENCJALNYCH NABYWCÓW
LOKALI MIESZKALNYCH W KONINIE 39**

HOUSING PREFERENCES OF PROSPECTIVE BUYERS IN THE CITY OF KONIN

ANALIZY

Elżbieta Ochocka, Dariusz M. Malinowski

**NABYCIE NIERUCHOMOŚCI
A NIEUJAWNIONE ŹRÓDŁA PRZYCHODÓW. CZĘŚĆ I 46**

PROPERTY PURCHASE VS. UNDISCLOSED SOURCES OF INCOME. PART I

PODATKI

Justyna Tanaś

**CENY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD BUDOWNICTWO
MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE W AGLOMERACJI POZNAŃSKIEJ
W LATACH 1995-2010 49**

PRICES OF PLOTS INTENDED FOR SINGLE-FAMILY HOUSING
IN THE AGGLOMERATION OF POZNAŃ IN THE YEARS 1995-2010

ANALIZY

Grzegorz Bartkowiak

**UŻYTKOWANIE WIECZYSTE A PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
W STUDIUM W PROCESIE AKTUALIZACJI OPŁATY ROCZNEJ 59**

PERPETUAL USUFRUCT VS. INTENDED USE IN THE LAND
USE PLAN IN THE PROCESS OF ANNUAL FEE ADJUSTMENT

PRAWO

Łukasz Nawrot

**CZY WARTO DOCENIAĆ WYSIŁEK MŁODYCH LUDZI?
I KONKURS STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NA NAJLEPSZĄ PRACĘ LICENCJACKĄ ROZSTRZYGNIĘTY! 66**

SHOULD YOUNG PEOPLE'S EFFORT BE APPRECIATED?
THE WINNER OF THE I COMPETITION ORGANISED BY THE VALUERS' ASSOCIATION
OF WIELKOPOLSKA REGION FOR THE BEST BA THESIS HAS BEEN ANNOUNCED!



Szanowni Czytelnicy,
od wielu lat na naszych łamach publikujemy artykuły związane z problematyką służebności przesyłu i szeroko pojętymi zagadnieniami infrastruktury liniowej w procesie wyceny nieruchomości. Tematyka ta należy do niezwykle skomplikowanych, gdzie nierzadko zastosowania nie mają proste, tak lubiane przez część praktyków „wzorcowe” rozwiązania.

Misją naszego kwartalnika jest prezentacja przemyślanych koncepcji zgodnych z przepisami prawa, charakteryzujących się wysokim poziomem merytorycznym. Na obecnym poziomie rozwoju wiedzy, dotyczącej tych przecież stosunkowo nowych zagadnień, nie należy oczekiwać rozwiązań ostatecznych, skończonych. Ciągłe studia i pogłębiona refleksja przybliżają nas do jak najlepszych modeli trafnie odzwierciedlających skutki finansowe przebiegu infrastruktury liniowej.

Wymiana poglądów, często skrajnie odmiennych, tylko sprawie może służyć – konsekwentnie wzbogacając dorobek środowiska rzeczoznawców majątkowych.

Grzegorz Szczurek
Redaktor Naczelny