



**Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych**  
zaprasza do uczestnictwa w Konferencji

**„Wybrane zagadnienia stosowania podejścia dochodowego w wycenie”**

która odbędzie się w trybie zdalnym w dniu 25 listopada 2022 r. w godz. 8.45– 14.45

**Program Konferencji**

8.45 - 9.00

**Tomasz Ciodyk** - Prezydent PFSRM

Otwarcie

9.00 – 10.30

**prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak** - Uniwersytet Łódzki, Katedra Inwestycji i Nieruchomości,  
Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny, rzeczoznawca majątkowy

*Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny w podejściu dochodowym. Czy wartość jest kategorią ex post, czy ex ante ?*

10.30 – 12.00

**dr hab. Dariusz Trojanowski** - profesor Uniwersytetu Gdańskiego, Wydział Zarządzania, Katedra Inwestycji i Nieruchomości, rzeczoznawca majątkowy

*Zalety i wady średniego ważonego kosztu kapitału (WACC) jako metody wyznaczania stopy dyskontowej w wycenie nieruchomości*

12.00 – 12.30

**Przerwa**

12.30 – 14.00

**mgr inż. Małgorzata Kosińska** - prezes Mazowieckiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, prezes Zarządu Stowarzyszenia REIT Poland, rzeczoznawca majątkowy

*Praktyczne aspekty wyceny nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem podejścia dochodowego w czasach dużej zmienności warunków gospodarczych*

14.00-14.45

**Hubert Sobczyński** - główny specjalista w iEXPERT.pl SA.

*Czy OC obowiązkowe rzeczoznawcy majątkowego wystarczy?  
Jak kompleksowo ograniczyć ryzyko związane z prowadzeniem działalności*

14.45

**Zakończenie**