

## Spis treści

Wprowadzenie do wydania polskiego .....	5
Słowo wstępne przewodniczącego Grupy Koordynacyjnej ds. Urbanistyki Parlamentu Europejskiego .....	13
Wprowadzenie .....	15
<b>Część 1. Europejskie Standardy Wyceny i ich zastosowania .....</b>	<b>21</b>
1A – Europejskie Standardy Wyceny .....	21
ESW 1. Wartość rynkowa .....	23
ESW 2. Podstawy wyceny inne niż wartość rynkowa .....	43
ESW 3. Wykwalifikowany rzeczoznawca majątkowy .....	50
ESW 4. Proces wyceny .....	57
ESW 5. Operat szacunkowy .....	63
1B – Zastosowanie Europejskich Standardów Wyceny .....	68
ZESW 1. Wycena do celów sprawozdań finansowych .....	68
ZESW 2. Wycena do celów zabezpieczenia kredytu .....	78
ZESW 3. Wycena nieruchomości do celów sekurytyzacji .....	86
ZESW 4. Określenie wartości ubezpieczeniowej .....	91
ZESW 5. Zastosowanie wartości inwestycyjnej na potrzeby inwestorów indywidualnych .....	99
ZESW 6. Wycena za granicą .....	101
ZESW 7. Wycena nieruchomości w kontekście dyrektywy dot. zarządzających alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi .....	105
ZESW 8. Wycena nieruchomości a efektywność energetyczna .....	109
<b>Część 2. Wycena nieruchomości w świetle legislacji Unii Europejskiej</b> .....	<b>121</b>
1. Wstęp .....	122
2. Rynek wewnętrzny UE .....	126
A. Rynek wewnętrzny. Przepisy dotyczące wyceny nieruchomości .....	126
A.1. Wycena nieruchomości na potrzeby sprawozdań finansowych .....	126
A.2. Wycena nieruchomości na potrzeby instytucji finansowych .....	128
A.3. Wycena nieruchomości dotycząca pomocy państwa .....	129
B. Rynek wewnętrzny – prawo podatkowe .....	131
B.1 Podatek VAT i nieruchomości .....	131
3. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	140
4. Energia .....	141
5. Środowisko .....	144
5.1. Informacje ogólne .....	144
5.2. Ocena oddziaływania na środowisko i strategiczna ocena środowiska ..	147
5.3. Woda .....	147
5.4. Odpowiedzialność za środowisko oraz zanieczyszczenie gruntów .....	151
5.5. Zanieczyszczenia .....	152
5.6. Azbest i inne substancje szkodliwe .....	153
5.7. Bioróżnorodność i jej ochrona .....	153
6. Wspólna polityka rolna .....	156
<b>Część 3. Pozostała dokumentacja techniczna .....</b>	<b>163</b>
Kodeks etyki i postępowania TEGoVA .....	163
Streszczenie minimalnych wymogów edukacyjnych TEGoVA .....	166
Streszczenie projektu TEGoVA dot. systemu uznania zawodowego rzeczoznawców (REV) .....	168
Nota informacyjna – zrównoważony rozwój a wycena .....	169
Zasady pomiaru odległości, powierzchni i kubatury .....	189
Nota informacyjna – alokacja wartości nieruchomości na grunt i budynek .....	202
Nota informacyjna – certyfikacja rzeczoznawców .....	207
Poradnik rzeczoznawcy o europejskich ratingach nieruchomości i rynków .....	210
Stanowisko Europejskiej Federacji na Rzecz Hipoteki o kryteriach wyceny związanych z ryzykiem .....	222
Klasyfikacja technicznej dokumentacji TEGoVA .....	226
Słownik .....	228
Członkowie Rady Europejskiej Standardów Wyceny .....	231