

Sprawozdanie z Walnego Zgromadzenia
Europejskiej Grupy Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
(TEGOVA)

W dniach 22-23 października 2021 r. w Brukseli odbyło się Walne Zgromadzenie Europejskiej Grupy Stowarzyszeń Rzeczoznawców (TEGOVA). Głównym punktem obrad były wybory nowego Zarządu TEGOVA na kolejną 3-letnią kadencję. W wyniku głosowania do Zarządu wybrano przedstawicieli następujących organizacji:

- **PFVA** (Polska) reprezentowaną przez **Krzysztofa Grzesika** (Przewodniczący)
- **AEVIU** (Hiszpania) reprezentowaną przez **Alberto Cabrera Guardiola**
- **AFREXIM** (Francja) reprezentowaną przez **Jean- François Drouets** (Wiceprzewodniczący)
- **ARE** (Austria) reprezentowaną przez **Michaela Reinberga**
- **ASAVAL** (Portugalia) reprezentowaną przez **Paulo Barrosa Trindade**
- **ASSOVIB** (Włochy) reprezentowaną przez **Silvię Cappelli**
- **AVAG** (Grecja) reprezentowaną przez **Konstantinosa Pallisa**
- **IVD** (Niemcy) reprezentowaną przez **Alexandra Webera**

Ponadto w kolejnym głosowaniu Walne Zgromadzenia jednogłośnie wybrało, reprezentującego PFSRM **Krzysztofa Grzesika** na trzecią kadencję na stanowisku **Przewodniczącego TEGOVA**.

Z kolei Zarząd wybrał spośród siebie **Jean- François Drouets** na **Wiceprzewodniczącego Zarządu**.

Kolejnym punktem programu Zgromadzenia była inauguracja nowych pan-europejskich kwalifikacji **REV-BV** w zakresie wyceny przedsiębiorstw, która została poprzedzona prezentacją Europejskich Standardów Wyceny Przedsiębiorstw przez członków zespołu opracowującego te standardy: **Elę Dunphy** (Irlandia) oraz **Ivarsa Strautiņš** (Łotwa).

Konstantinos Pallis (Grecja) przedstawił także stan prac w zakresie Europejskich Standardów Wyceny Maszyn i Urządzeń. Zaznaczył, że zaawansowanie prac pozwala oczekiwać, że standardy te zostaną poddane pod głosowanie w maju 2022 r. i potencjalnie wejdą w życie w październiku 2022 r.

Delegaci organizacji członkowskich TEGOVA mieli także okazję zapoznać się z prezentacją na temat dokładności i warunków wiarygodności Zautomatyzowanych Modeli Wyceny (AVM). Prezentację przygotowali goście z USA, reprezentujący International Association of Assessing Officers (IAAS) **Debra McGuire** oraz **Ben Bervoets**.

W poczet członków TEGOVA przyjęto także Litewską Izbę Rzeczoznawców (Lithuanian Chamber of Appraisers – LVR) reprezentowaną na Walnym Zgromadzeniu przez **Daivę Albertavičienė** oraz **Aldonę Kabokienė**.

W czasie Zgromadzenia ogłoszono także, że kolejne Walne Zgromadzenie TEGOVA będzie miało miejsce w dniach 5-7 maja 2022r. w Lizbonie.

Dzień przez Walnym Zgromadzeniem odbyła się także Europejska Konferencja pod hasłem „*Unijne prawo klimatyczne zmieni branżę nieruchomości i wyceny*”. Mówcami w trakcie konferencji byli: **Karlis Goldstein** z Komisji Europejskiej, **Michael MacBrien** – doradca TEGOVA, **Peter Sweatman**, **Xavier**

Jongen z Catella Residential Investment. Swoje prezentacje przedstawili także przedstawiciele organizacji członkowskich TEGOVA: **Ioannis Koutsogiannopoulos, Ella Dunphy** and **Ivars Strautiņš**. Wydarzenie moderowała **Silvia Cappelli**.

Marcin Malmon