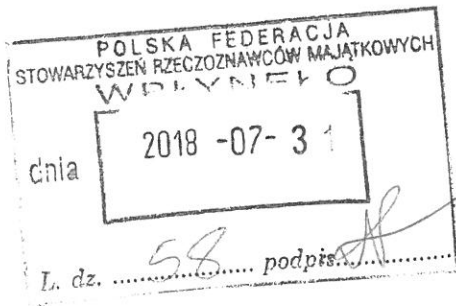




MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

data: 24 lipca 2018 roku
znak sprawy: DPN-VIII.450.14.2018.RB.1
identyfikator kosztówki: 795354
telefon: 22 522 51 67
e-mail: Rafal.Borkowski@miir.gov.pl



Adresat
Pan
Marek Wiśniewski
Prezydent
Polskiej Federacji Stowarzyszeń
Rzeczoznawców Majątkowych

Dotyczy: propozycji utworzenia izby zawodowej rzeczoznawców majątkowych

Szanowny Panie Prezydencie,

dziękuję za propozycję Federacji i działania podejmowane na rzecz środowiska rzeczoznawców majątkowych. Resort inwestycji i rozwoju docenia zaangażowanie Federacji w rozwój i umacnianie zawodu rzeczoznawcy majątkowego w Polsce.

Nie mogę się jednak zgodzić, że realizacja zawartych w wystąpieniu Pana Prezydenta postulatów dotyczących utworzenia izby zawodowej rzeczoznawców majątkowych „w żaden sposób nie zmieni przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w części dotyczącej ogólnych norm regulujących istnienie zawodu rzeczoznawcy majątkowego, wymogów w zakresie jego wykonywania, sankcji za nierzetelność zawodową oraz wymagań dot. postępowania kwalifikacyjnego.”. Jeżeli bowiem w ocenie Federacji wprowadzanie proponowanych zmian „usprawni sposób nabywania uprawnień zawodowych czy też kontroli doskonalenia kwalifikacji”, jak również umożliwi „uproszczenie zasad przeprowadzania postępowania dyscyplinarnego poprzez poddanie tego procesu ocenie wewnątrz-środowiskowej samorządu zawodowego” to wyżej wymienione postulaty nie będą możliwe do zrealizowania nie tylko bez zmian przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami ¹⁾ w obszarze nadawania uprawnień zawodowych

¹⁾ ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2018 roku pozycja 121, z późniejszymi zmianami)

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa,
tel. 22 522 51 50, fax 22 522 51 54, www.miiir.gov.pl, www.funduszeuropejskie.gov.pl
Pismo spełnia zasady dostępności.

rzecznawcom majątkowym oraz odpowiedzialności zawodowej, ale również bez wydania szeregu nowych aktów wykonawczych do powyższej ustawy.

Jednocześnie należy zauważyć, że na gruncie obowiązujących przepisów środowisko rzeczoznawców majątkowych jest zaangażowane w zapewnienie odpowiedniego poziomu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych mają wpływ na kształtowanie składu Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz Komisji Odpowiedzialności Zawodowej. Rzecznawcy majątkowi będący członkami Federacji w przeważającej części są bowiem członkami Komisji działających przy Ministrze Inwestycji i Rozwoju.

Warto również podkreślić, że propozycja Federacji nie jest zgodna z kierunkiem wyznaczonym w ramach ostatniej nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami ²⁾.

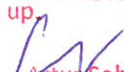
Na mocy tej nowelizacji minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uzyskał bowiem uprawnienie do ustalania standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych. Postulat Federacji nie podąża zatem w stronę idei zwiększania zaangażowania ministra w kwestie dotyczące rzecznawstwa majątkowego wyrażonego w powyższej nowelizacji ustawy.

W świetle powyższego w moim przekonaniu aktualnie nie istnieją przesłanki, które uzasadniałyby realizację postulatu Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

Z poważaniem

MINISTER

z up.



Artur Soboń
Sekretarz Stanu

²⁾ ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw pozycja 1509)