

## **XXVI Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych „Rewitalizacja, czyli jak przywrócić wartość przestrzeni”.**

W dniach 21-22 września 2017r. w siedzibie Instytutu Europejskiego w Łodzi odbyła się kolejna już 26 Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych. Organizatorem Konferencji było Łódzkie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Łodzi we współpracy z Polską Federacją Rzecznawców Majątkowych i przy udziale wsparcia merytorycznego Urzędu Miasta Łodzi. Łódzkie Stowarzyszenie ponownie gościło uczestników z całego kraju, a tym razem także z zagranicy. Przypomnijmy, że w 1999r. byliśmy już organizatorem VIII Krajowej Konferencji Rzecznawców Majątkowych „Rzecznawca majątkowy jako doradca inwestycyjny na rynku nieruchomości”.

XXVI Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych uzyskała patronat honorowy Andrzeja Adamczyka Ministra Infrastruktury i Budownictwa oraz Hanny Zdanowskiej Prezydent Miasta Łodzi.

Naszymi gośćmi byli między innymi Krzysztof Grzesik Prezydent TEGoVA oraz dr George Dogaresku reprezentujący rumuńska organizację rzecznawców majątkowych ANEWAR. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa reprezentowała między innymi Patrycja Wojtaszczyk, a Prezydenta Miasta Łodzi Marcin Objalski – Dyrektor Wydziału ds. Rewitalizacji UMŁ.

Radę Programowa Konferencji tworzyli: Zdzisława Ledzion-Trojanowska – Przewodnicząca Rady wraz z Markiem Wiśniewskim Prezydentem PFSRM oraz Robertem Kolczyńskim Dyrektorem Wydziału ds. Zarządzania Projektami UMŁ.

Honory gospodarza pełnił Andrzej Zarychta Prezes Łódzkiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych.

Obrady prowadziła Karolina Prażuch.

Na początku minutą ciszy uhonorowano pamięć zmarłego Wacława Baranowskiego - Prezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w latach 2000-2003.

Konferencja w części merytorycznej rozpoczęła się od wystąpienia Patrycji Wojtaszczyk, która odczytała list ministra Tomasza Żuchowskiego skierowany do uczestników Konferencji, odnoszący się do tematyki rewitalizacji oraz wskazujący na zainteresowanie resortu sprawami rozwiązywania sporów o wartość, a także zawierający deklarację współpracy ministerstwa ze środowiskiem zawodowym rzecznawców majątkowych przy ustalaniu standardów zawodowych w nowej sytuacji prawnej, obowiązującej od 1 września br.

Sama Konferencja tym razem miała dwa zasadnicze tematy.

W pierwszym dniu zajmowaliśmy się problematyką rewitalizacji i starań Łodzi o organizację EXPO 2022.

Referaty przygotowali między innymi: Marcin Objalski, Robert Kolczyński, dr. Marek Janiak, Janusz Lipiński, dr Robert Warsza, Krzysztof Apostolidis, Krzysztof Witkowski, Krzysztof Gabriel, prof. Agnieszka Grochulska, dr hab. Lidia Groeger, Ewa Boryczka, Edyta Masierek, Tomasz Cieślak i Ryszard Podladowski.

Dzień drugi był w całości poświęcony stricte sprawom zawodowym, a program nosił tytuł:

„Sposoby rozwiązywania sporów na obszarze wyceny nieruchomości. Kierunki zmian”.

Merytoryczne referaty i prezentacje zostały przygotowane przez Andrzeja Zarychtę, Łukasza Jędruszaka, Iwo Betke i dr Jacka Zygę, prof. Ewę Kucharską-Stasiak, Jurka Adamiczkę, Monikę Drobyszewską, Annę Beer-Zwolińską przy udziale Małgorzaty Skąpskiej i Grażyny Wojciechowskiej, Agnieszki Jachowicz i Martę Jurek.

Integralną częścią Konferencji było wręczenie Krzysztofowi Urbańczykowi Medalu AMICUS de REBUS PERITRUM POLONORUM. Wręczenia dokonał Henryk Jędrzejewski Przewodniczący Kapituły MEDALU i Marek Wiśniewski.

Wręczono także złote odznaki PFSRM obecnym na Konferencji Wiesławowi Majcherowi z SRM we Wrocławiu i Władysławowi Mizierowi z SRM Wielkopolski Południowej w Kaliszu.

Krzysztof Grzesik Prezydenta TEGoVA wręczył George Dogaresku nagrodę TEGoVA.

Nagrodę z rąk Prezydenta TEGoVA otrzymał także gospodarz Konferencji Andrzej Zarychta.

W drugim dniu Konferencji uhonorowano Iwo Betke za wieloletnią działalność na rzecz PFSRM i jej Komisji Arbitrażowej. Podziękowanie wręczyli Marek Wiśniewski i Zdzisława Ledzion-Trojanowska - twórcza i wieloletnia Przewodnicząca KA PFSRM.

Na zakończenie pierwszego dnia uczestnicy odwiedzili najnowocześniejsze w kraju planetarium i obejrzeli pokaz „Czarne dziury”, a także zwiedzili obiekty i wystawę w EC1 na terenie Nowego Centrum Łodzi, jako doskonały przykład zrealizowanej już rewitalizacji i element zagospodarowania tej części miasta.

Wieczorem spotkaliśmy się na bankiecie w sali nowo otwartego hotelu w Łodzi – Hotelu Ambasador Premium. Naszym gościem na bankiecie był zespół Pavla Samokhina –Pavel Samokhin Band. Występ zespołu, a właściwie koncert trwał do ostatniego gościa.

W drugim dniu Konferencji, w przerwie obrad, zwiedzaliśmy zabytkową willę fabrykanta Schweikerta położoną na terenie Instytutu Europejskiego.

Obrady Konferencji podsumowała Zdzisława Ledzion-Trojanowska przedstawiając następujące wnioski uczestników XXVI Krajowej Konferencji Rzecznawców Majątkowych:

1. Istnieje pilna potrzeba uregulowań prawnych i formalnych pozwalających na wprowadzenia wyników mediacji na obszarze wyceny nieruchomości jako dowodu w postępowaniach administracyjnych.

2. Podejmując inicjatywę uregulowań prawnych w zakresie sposobów rozstrzygania sporów dotyczących wyceny nieruchomości, należy rozważyć powołanie Sądu Arbitrażowego, którego wyrok rozstrzygałby definitywnie spór o wartość nieruchomości.

3. Uczestnicy Konferencji wnioskuje do władz PFSRM o opracowanie strategii promocji zawodu rzeczoznawcy majątkowego w celu ochrony jego reputacji jako zawodu zaufania publicznego.

4. Uczestnicy Konferencji podnoszą aby w programie szkoleń organizowanych przez PFSRM i sfederowane stowarzyszenia uwzględnić następujące tematy:

a) Istota wartości rynkowej nieruchomości w świetle definicji art. 150 ust.1 i metodyki wyceny nieruchomości.

b) Istota i zakres analizy rynku dla potrzeb wyceny nieruchomości.

5. Należy podjąć inicjatywę legislacyjną aby w opracowywaniu Gminnych Programów rewitalizacyjnych uczestniczyli rzeczoznawcy majątkowi, których wiedza pozwoli na uszczegółowienie zakresu i efektu tych działań .

Wnioski z Konferencji zostaną przekazane do PFSRM i sfederowanych stowarzyszeń w celu popularyzacji idei w nich zawartych.

Na zakończenie Konferencji przybył Tomasz Żuchowski Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Budownictwa i Infrastruktury, potwierdzając tezy zawarte w liście do uczestników Konferencji i przekazując dobre życzenia wszystkim uczestniczącym w Konferencji.

Dalsze rozmowy Ministra z Prezydentem PFSRM i organizatorami Konferencji były kontynuowane w kularach już po zakończeniu Konferencji.

XXVI KKRzM zakończyła się przekazaniem Symbolu Konferencji w ręce Haliny Jaskulskiej Prezesa Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych, które będzie gospodarzem Konferencji w 2018r. w Sopocie, a Georgie Dogarescu wręczył organizatorom Konferencji okolicznościowy upominek.

Konferencję w Łodzi przygotował Komitet Organizacyjny Konferencji w składzie: Elżbieta Krepska, Ewa Niewiadomska, Magda Frańczuk, Tomasz Cieślak, Mateusz Bielewski, Adam Krzemiński-Freda, Marek Jabłoński Andrzej Zarychta.

Szczególne podziękowania należą się Zdzisławie Ledzion-Trojanowskiej za przygotowanie merytoryczne programu Konferencji.

Nad całością pieczę sprawował prezes ŁSRM i Przewodniczący Komitetu Andrzej Zarychta.

Wszystkim gościom i uczestnikom, dziękujemy za udział w Konferencji.

Mamy nadzieję, że zarówno XXVI Krajowa Konferencja Rzeczoznawców Majątkowych, jak i sam pobyt w Łodzi na długo zapadnie w Państwa pamięci.

Andrzej Zarychta  
Prezes ŁSRM