



Warszawa, dnia 29 marca 2013 r.

Deregulacja zawodu rzeczoznawcy majątkowego w kształcie zaproponowanym przez sejmową Komisję nadzwyczajną jest groźna dla gospodarki

Szanowna Pani Poseł, Szanowny Panie Pośle,

W związku ze sprawozdaniem (**druk 1166**) Komisji nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw deregulacyjnych o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (**druk nr 806**) w części dotyczącej zawodu rzeczoznawcy majątkowego informujemy, że:

1. Według wnioskodawców rzeczoznawcą majątkowym będzie mógł zostać każdy, kto ukończy studia na poziomie licencjatu i odbędzie co najmniej 6 miesięczną praktykę zawodową w czasie tych studiów. Obecnie prawo wykonywania zawodu uzyskuje się po ukończeniu specjalistycznych studiów magisterskich lub podyplomowych, odbyciu rocznej praktyki i zdaniu egzaminu państwowego.
2. Wykonywanie działalności w zakresie wyceny nieruchomości wymaga specjalistycznej, interdyscyplinarnej wiedzy i doświadczenia, w związku z czym **bardzo wątpliwa wydaje się możliwość uzyskania takich kompetencji po odbyciu nawet najlepszych studiów licencjackich iuczelnianej praktyki.**
3. Środowisko rzeczoznawców majątkowych mocno akcentuje potrzebę najwyższych kwalifikacji osób wykonujących ten zawód. **Po ewentualnym wejściu w życie powyższego przepisu jakość operatów szacunkowych znacznie się pogorszy.**
4. Operaty szacunkowe wykonywane przez rzeczoznawców majątkowych często **dotyczą ogromnych sum, a także decydują o wielu bardzo poważnych procesach gospodarczych i społecznych** - każdy niuans wyceny może mieć decydujące znaczenie w tych obszarach.
5. Proponowane **zmiany idą pod prąd trendom światowym** - obecnie, zwłaszcza po doświadczeniach kryzysu finansowego, poszczególne kraje zmierzają w kierunku zwiększania wymogów kwalifikacyjnych wobec rzeczoznawców majątkowych.
6. **Treść i tryb poprawek nie były konsultowane** z kimkolwiek, w tym również ze środowiskiem rzeczoznawców majątkowych. **Nie były też analizowane skutki** wprowadzenia proponowanych zmian.
7. **Zawód rzeczoznawcy majątkowego w zamierzeniach rządu nie miał być objęty deregulacją.**

W związku z powyższym Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych apeluje do Państwa Posłów o nieuchwalanie przepisów dotyczących rzeczoznawców majątkowych zawartych w sprawozdaniu Komisji nadzwyczajnej. Zmiany w tym obszarze oczywiście są możliwe, jednak powinny być poprzedzone analizami i konsultacjami tak z odbiorcami wycen jak i z naszym środowiskiem.

Z poważaniem,

Krzysztof Bratkowski
Prezydent PFSRM