



Warszawa, 11 lutego 2013 r.

## **Deregulacja zawodu rzeczoznawcy majątkowego w kształcie zaproponowanym przez sejmową Komisję nadzwyczajną jest groźna dla gospodarki**

W związku z przyjęciem przez Komisję nadzwyczajną do rozpatrzenia projektów ustaw deregulacyjnych poprawki do **projektu ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (druk nr 806)** dotyczącej zawodu rzeczoznawcy majątkowego informujemy, że:

1. Według wnioskodawców rzeczoznawcą majątkowym **będzie mógł zostać każdy**, kto ukończy studia licencjackie „na kierunku w obszarze nauk społecznych obejmującym umiejętności dotyczące wyceny nieruchomości”. Obecnie prawo wykonywania zawodu uzyskuje się po ukończeniu specjalistycznych studiów magisterskich lub podyplomowych, odbyciu rocznej praktyki i zdaniu egzaminu państwowego.
2. Wykonywanie działalności w zakresie wyceny nieruchomości **wymaga specjalistycznej wiedzy i doświadczenia**, których nie sposób uzyskać wyłącznie w trybie nawet najlepszych studiów.
3. Środowisko rzeczoznawców majątkowych mocno akcentuje potrzebę najwyższych kwalifikacji osób wykonujących ten zawód. Po ewentualnym wejściu w życie powyższego przepisu **jakość operatorów szacunkowych znacznie się pogorszy**.
4. Operaty szacunkowe wykonywane przez rzeczoznawców majątkowych często dotyczą ogromnych sum, a także decydują o wielu bardzo poważnych procesach gospodarczych i społecznych – **każdy niuans wyceny może mieć krytyczne znaczenie** w tych obszarach.
5. **Proponowane zmiany idą pod prąd trendom światowym** – obecnie, także po doświadczeniach kryzysu finansowego, **poszczególne kraje zmierzają w kierunku zwiększania wymogów kwalifikacyjnych** wobec rzeczoznawców majątkowych.
6. Treść i tryb poprawki **nie były konsultowane ze środowiskiem** rzeczoznawców majątkowych – cała sprawa jest dla nas zaskoczeniem.
7. Projekt tak poważnie ingerujący w procesy gospodarcze **powinien być poprzedzony konsultacjami i analizami**, których w tym przypadku zabrakło.

**W związku z powyższym Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych apeluje do Państwa Posłów o nieuchwalanie powyższych przepisów. Zmiany w tym obszarze oczywiście są możliwe, jednak powinny być konsultowane z naszym środowiskiem.**

Z poważaniem,

Krzysztof Bratkowski

Prezydent PFSRM

Członek: *The European Group of Valuers' Associations* TEGOVA oraz *International Valuation Standards Committee* IVSC