

Sprawozdanie z uczestnictwa w konferencji konsultacyjnej projektu ustawy
KODEKS URBANISTYCZNO – BUDOWLANY.

1. Data : 16 grudnia 2016 r.
2. Miejsce : Centrum Kongresowe w PGE NARODOWY – Warszawa,
3. Organizator : Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa,
4. Program konferencji : jak w załączniku „Agenda spotkania” – była to XI - (ostatnia) konferencja konsultacyjna (dotychczasowych dziesięć odbyło się w różnych miastach Polski) poświęcona prezentacji projektu ustawy „Kodeks urbanistyczno-budowlany”.
5. Tematyka wystąpień :

5.1. W części programowej : Minister Andrzej Adamczyk oraz Podsekretarz Stanu MIB Tomasz Żuchowski prezentowali główne cele Kodeksu U-B (KUB), terminarz prac oraz wstępne wnioski z dotychczasowych konsultacji, do których zaproszono 260 podmiotów.

Główne cele KUB to :

- efektywne gospodarowanie przestrzenią,
- partycypacja społeczeństwa w procesie projektowania i realizacji.

5.2. Wystąpienia gości oraz uczestników dyskusji koncentrowały się na kwestiach istotnych z punktu widzenia zawodów czy środowisk reprezentowanych przez występujących. Przykładowymi tematami są :

- a) Konieczność zdyscyplinowania i uporządkowania gospodarki przestrzennej na terenie naszego kraju,
- b) Stan urbanistyki – charakteryzuje praktyczna likwidacja zawodu przez rozwiązanie Izby Urbanistów, likwidację uprawnień zawodowych, brak specjalistycznego kształcenia,
- c) Dokument typu KUB nie powinien być opracowywany tylko przez prawników, lecz najpierw „materię ustawy powinny stworzyć zawody techniczne” a potem może ułożyć/ubrać zespół prawników,
- d) Konieczna współpraca architektów i zawodów inżynierskich (budowlane, drogi, infrastruktura instalacyjna, itd.)
- e) Kolejność i podział zadań : hierarchiczność planowania przestrzennego; w trybie urzędowym opracować plany ogólne (np. na szczeblu powiatu) a decyzje urbanistyczne szczegółowe (plany szczegółowe) pozostawić gminom zobowiązanim do zapewnienia zgodności z planami ogólnymi,
- f) Uwagi do projektu KUB zgłosiło kilkadziesiąt podmiotów; Polska Izba Inżynierów Budownictwa zgłosiła kilkadziesiąt szczegółowych uwag – np. braku unormowania funkcji rzeczoznawcy budowlanego przy jednoczesnym przewidywaniu udziału tej grupy fachowców

6. Jako przedstawiciel PFSRM skupiającej ok. 4 tysiące rzeczoznawców majątkowych zgłosiłem dwie propozycje konkretnych rozwiązań:

6.1. **ocenę skutków zmiany przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego powinni wykonywać rzeczoznawcy majątkowi (Rz.M)** gdyż oprócz określenia wielkości i wartości nakładów inwestycyjnych (obowiązkowa infrastruktura) należy określić zmiany wartości NIERUCHOMOŚCI, a do obu dziedzin Rz.M są przygotowani. Jeśli tych wartości nie określimy to uchwalający (samorząd) nie będzie zorientowany w skali wydatków, w tym odszkodowań (!),

6.2. jeśli jesteśmy za większą partycypacją społeczeństwa, w procesie opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego (pzp), to musimy zadbać o frekwencję, czyli zacząć od sprawnego i skutecznego powiadamiania.


Proponuję, aby zapisy w KUB rozszerzyć o **obowiązek powiadamiania wszystkich właścicieli nieruchomości na terenie, którego dotyczy opracowywany pzp.**

Nie jest to obowiązek szczególnie trudny ponieważ pzp opracowuje się raz na kilka lat a procedura powiadamiania właścicieli nieruchomości jest opanowana, gdyż funkcjonuje corocznie przy doręczaniu nakazów podatku od nieruchomości. Jeśli takiego obowiązku nie nałożymy to skończy się tak jak obecnie, gdy w wielu gminach wywiesza się komunikat na tablicy ogłoszeń, z którym niewielu mieszkańców się zapoznaje.

7. Krótkiego podsumowania wątków dyskusji dokonał Podsekretarz stanu w MliB – Tomasz Żuchowski.

Załącznik : „Agenda spotkania”

Katowice, dnia 12 stycznia 2017 r.


.....



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

konferencja konsultacyjna projektu ustawy
Kodeks urbanistyczno – budowlany

Warszawa, 16 grudnia 2016 r.

Agenda spotkania

9.30 – 10.00	Rejestracja i kawa powitalna	
10.00 – 10.30	Rozpoczęcie konferencji Andrzej Adamczyk – Minister Infrastruktury i Budownictwa ✓	
10.30 – 12.00 <i>10.45 -</i>	Prezentacja projektu Kodeksu urbanistyczno-budowlanego i informacja o konsultacjach projektu Tomasz Żuchowski – Podsekretarz Stanu MIB ✓	
12.00 – 12.30	Przerwa	
12.30 – 14.00 <i>12.45 -</i>	Wystąpienia gości:	
	Bogdan Rzońca	Przewodniczący Komisji Infrastruktury Sejm RP
	Andrzej Maciejewski	Przewodniczący Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej Sejm RP
	Piotr Gadomski	Przewodniczący Głównej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
	Ryszard Gruda	Prezes Izby Architektów RP
	Zbigniew Kledyński	Wiceprezes Izby Inżynierów Budownictwa
	Piotr Lorens	Prezes Towarzystwa Urbanistów Polskich
	Jakub Kus	Sekretarz krajowy ds. dialogu ZZ „Budowlani”
	Paweł Tomczak	Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego
14.00 – 15.00	Dyskusja	
15.00	Podsumowanie i zakończenie	