

Załącznik w 2.

TABELA ZGŁOSZONYCH OPINII

Konsultacje ze środowiskami zainteresowanymi

w zakresie wniosku o włączenie kwalifikacji rynkowej „Gospodarowanie nieruchomościami” do Zintegrowanego Systemu Kwalifikacji

- podstawa prawna: art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o Zintegrowanym Systemie Kwalifikacji (Dz. U. z 2016 r., poz. 64)

Lp.	Nazwa podmiotu wnoszącego opinię	Opiniowany fragment wniosku (strona, akapit)	Treść zgłoszonej opinii (propozycja zmiany, komentarz)	Uzasadnienie zgłoszonej opinii
	Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych (3500 członków)	<p>1. str. 1 Krótka charakterystyka kwalifikacji... pkt 4 „Określenia wartości nieruchomości, analizowania nieruchomości dla potrzeb indywidualnych inwestorów”;</p> <p>2. str. 2 Grupy osób, które mogą być zainteresowane ... „określenie wartości nieruchomości”;</p> <p>3. str. 3 typowe możliwości wykorzystania... „określenie wartości nieruchomości”</p> <p>4. str. 6 efekt uczenia się „01/13 ustala wartości katastralne nieruchomości”</p> <p>5. str. 6 kryteria weryfikacji „ 01/13-1 Określenia(a) istotę i funkcję katastru jako systemu informacyjnego nieruchomości. Przytoczył(a) wykaz danych, które zawiera. 01/13-2 Określik(a) definicję wartości katastralnej nieruchomości. 01/13-3 Określik(a) procedury stosowane w ustalaniu wartości katastralnej nieruchomości str. 7 01/13-4 Objasnił(a) funkcje map taksacyjnych i tabel taksacyjnych w wartości katastralnych nieruchomości. 01/13-5 Opisał(a) procedury stosowane w ustalaniu wartości katastralnej gruntu i części</p>	<p>1. str. 1 Krótka charakterystyka kwalifikacji... pkt 4 „Określenia wartości nieruchomości, analizowania nieruchomości dla potrzeb indywidualnych inwestorów”;</p> <p>2. str. 2 Grupy osób, które mogą być zainteresowane ... „określenie wartości nieruchomości”</p> <p>3. str. 3 typowe możliwości wykorzystania... „określenie wartości nieruchomości”</p> <p>4. str. 6 efekt uczenia się „01/13 ustala wartości katastralne nieruchomości”</p> <p>5. str. 6 kryteria weryfikacji „ 01/13-1 Określenia(a) istotę i funkcję katastru jako systemu informacyjnego nieruchomości. Przytoczył(a) wykaz danych, które zawiera. 01/13-2 Określik(a) definicję wartości katastralnej nieruchomości. 01/13-3 Określik(a) procedury stosowane w ustalaniu wartości katastralnej nieruchomości str. 7 01/13-4 Objasnił(a) funkcje map taksacyjnych i tabel taksacyjnych w wartości katastralnych nieruchomości. 01/13-5 Opisał(a) procedury stosowane w ustalaniu</p>	<p>Wymienione we wniosku fragmenty są niezgodne z art. 174-178 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w części określającej zawód rzeczoznawcy majątkowego. Jest to zawód regulowany przedmiotową ustawą, co za tym idzie próba przeniesienia uprawnień rzeczoznawcy do kwalifikacji jest bezzasadna. Wprowadzenie do Zintegrowanego Systemu Kwalifikacji- kwalifikacji zawierającej uprawnienia, (niezależnie od sposobu ich opisu) rzeczoznawcy majątkowego będzie sprzeczne z ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami oraz ingerencją w uprawnienia ministerialne, który jako jedyny jest uprawniony do nadawania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Niezgodny jest również system kształcenia proponowany przez wnioskodawcę, ponieważ zaniża ramy godzinowe szkolenia zawodu – czterokrotnie oraz pomija obowiązkowe praktyki. Dlatego nie można dopuścić aby skalkowano do kwalifikacji pt. „gospodarowanie nieruchomościami” zawód o wieloletniej tradycji i uregulowany ustawowo. Na rynku zawodów występują kwalifikacje o</p>

		składowych gruntu. 6. str. 14 – 16 numer zestawu kwalifikacji 4	wartości katastralnej gruntu i części składowych gruntu. 6. str. 14-16 numer zestawu kwalifikacji 4 w całości wykreślony	podobnym charakterze w postaci rzeczoznawcy majątkowego, zarządcy nieruchomościami i pośrednik w obrocie. Walidacja określona we wniosku nie odpowiada stosowanym standardom procesom walidacyjnym zawodu rzeczoznawcy majątkowego.