

POROZUMIENIE W SPRAWIE UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

zawarte w dniu 13 grudnia 2012 r. w Warszawie, pomiędzy :

Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009831, zwaną dalej „PZU”, reprezentowaną przez:
Pawła Królaka – Dyrektora ds. Sprzedaży Oddziału Regionalnego PZU SA w Warszawie

a

Polską Federacją Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 50, reprezentowaną przez:

Krzysztof Borkowski - Prezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych
Robert Dobrzyński - Wiceprezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych

zwanymi także dalej wspólnie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Celem niniejszego porozumienia (zwanego dalej „Porozumieniem”) jest określenie zasad zawierania umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego z tytułu wykonywania zawodu (zwanymi dalej „umowami ubezpieczenia”).
2. Strony ustalają, iż Porozumienie dotyczy umów ubezpieczenia zawieranych przez rzeczoznawców majątkowych, będących członkami stowarzyszeń zrzeszonych w Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych..
3. Strony ustalają, że w ramach Porozumienia rzeczoznawcy majątkowi mogą zawierać:
 - 1) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obowiązkowej rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie ze zmianą ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami obowiązek ubezpieczenia spoczywa tylko na osobach fizycznych posiadających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego,
 - 2) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dodatkowej dla przedsiębiorców prowadzących działalność rzeczoznawcy majątkowego w tym spółki osobowe,
 - 3) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową - dla rzeczoznawców majątkowych posiadających uprawnienia i wykonujące czynności jako osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
4. Do umów ubezpieczenia określonych w pkt. 1 ust. 3 mają zastosowanie:
 - 1) warunki ubezpieczenia, określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 12 października 2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego (Dz. U. z dnia 3 listopada),

- 2) indywidualna kalkulacja składki za obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych, stanowiąca załącznik nr 1 do Porozumienia,
5. Do umów ubezpieczenia określonych w pkt. 2 ust. 3 zastosowanie mają warunki ubezpieczenia oraz indywidualna kalkulacja składki za dodatkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych przedsiębiorców, stanowiące załącznik nr 2 do Porozumienia.
6. Do umów ubezpieczenia określonych w pkt. 3 ust. 3 zastosowanie mają warunki ubezpieczenia określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2009 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową (Dz. U. Nr 224 poz. 1802) stanowiące załącznik nr 2 do Porozumienia,

§ 2

Strony ustalają, że realizacja i obsługa umów ubezpieczenia zawieranych zgodnie z warunkami Porozumienia odbywa się poprzez terenowe jednostki organizacyjne PZU SA oraz on-line za pośrednictwem strony internetowej www.pfva.com.pl. Obsługę ubezpieczeń zawieranych przez internet zapewnia iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie.

§ 3

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. i ma zastosowanie do umów ubezpieczenia zawartych począwszy od dnia 1 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany postanowień Porozumienia powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z Porozumienia rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby PZU SA.
4. Porozumienie sporządzone zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje PZU SA, zaś drugi Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

PREZYDENT
POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Krzysztof Bratkowski
WICEPREZYDENT
POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Robert Dobrzyński

.....
**Polska Federacja Stowarzyszeń
Rzeczoznawców Majątkowych**

DYREKTOR SPRZEDAŻY

Paweł Królak

.....
PZU SA

Załącznik nr 1

do Porozumienia w sprawie

ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

rzeczoznawców majątkowych

zawartego w dniu 13 grudnia 2012 r.

Indywidualna kalkulacja składki dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych, mająca zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych w 2013 r.

1. Wysokość składki za jednostkowe ubezpieczenie ustala się w zależności od zadeklarowanej przez ubezpieczającego sumy gwarancyjnej:

Suma gwarancyjna w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz wszystkich zdarzeń stanowiąca równowartość w złotych:

25 000euro
50 000 euro
75 000euro
100 000 euro
125 000 euro
150 000 euro
175 000 euro
200 000 euro
225 000 euro
250 000 euro

Składka w złotych:

210
330
465
570
630
730
812
855
945
1 000

2. Udziela się następujących obniżek składki:
- 1) 10% - za każdy nieprzerwany trzyletni bezszkodowy okres ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 30%,
 - 2) 5% - z tytułu kontynuacji ubezpieczenia
3. Obniżki oblicza się kolejno metodą iloczynową.
4. Obniżki składki ze wszystkich tytułów łącznie nie mogą przekroczyć 50% składki określonej w ust. 1.
5. Do zastosowania obniżki określonej w ust. 2 pkt 1 zalicza się wszystkie umowy ubezpieczenia zawarte na podstawie wcześniejszego porozumienia pomiędzy PZU SA i Polską Federacją Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Opcje dodatkowe

Zgodnie z obowiązującym prawem, PZU SA przysługuje prawo regresu w stosunku do Ubezpieczonego, jeżeli wypłacone zostało odszkodowanie za szkodę spowodowaną jego rażącym niedbalstwem.

Opłacając składkę dodatkową w wysokości 10% składki podstawowej, nie mniej niż 50 zł, PZU SA rezygnuje z prawa dochodzenia roszczeń regresowych wobec sprawcy szkody wyrządzonej rażącym niedbalstwem.

PREZYDENT
POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Krzysztof Bratkowski

WICEPREZYDENT

Polska Federacja Stowarzyszeń
Rzeczoznawców Majątkowych

Robert Dobrzyński

DYREKTOR SPRZEDAŻY

Paweł Królak

PZU SA

Załącznik nr 2
do Porozumienia w sprawie
ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
rzecznawców majątkowych
zawartego w dniu 13 grudnia 2012 r.

Ubezpieczenie dodatkowe

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, dobrowolne dla rzeczoznawcy majątkowego przedsiębiorcy.

Ubezpieczony

rzecznawca majątkowy oraz przedsiębiorca prowadzący działalność rzeczoznawcy majątkowego wymieniony we wniosku, każda spółka osobowa wskazana we wniosku prowadząca działalność w zakresie szacowania nieruchomości, w której współnikiem jest rzeczoznawca/y majątkowy.

Warunki ubezpieczenia

Ubezpieczenie nadwyżkowe zawierane jest na warunkach określonych w Ogólnych warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonych Uchwałą Nr UZ/351/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. Zarządu PZU SA ze zmianami ustalonymi Uchwałą Nr UZ/421/2010 z dnia 26 listopada 2010 r. wraz z klauzulą w brzmieniu:

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU SA obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego za szkody powstałe wskutek wykonywania działalności w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

Dodatkowo zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o czynności wyceny środków trwałych wymienionych w wykazie ewidencji środków trwałych oraz czynności wyceny środków niskiej wartości.

2. PZU SA nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- 1) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości poufnej albo objętej tajemnicą,
- 2) powstałe wskutek niedotrzymania terminów wykonania czynności zawodowych lub harmonogramu prac.
- 3) powstałe w wyniku błędnego przeliczenia dowolnej waluty obcej,

Sumy Ubezpieczenia i składki podstawowe

Suma na jedno i wszystkie zdarzenia	Składka z PLN
100.000 PLN	280,00 PLN
500.000 PLN	625,00 PLN
1.000.000,00 PLN	960,00 PLN
1.500.000,00 PLN	1233,00 PLN
2.000.000,00 PLN	1445,00 PLN
2.500.000,00 PLN	1573,00 PLN
3.000.000,00 PLN	1743,00 PLN
4.000.000,00 PLN	1998,00 PLN
5.000.000,00 PLN	2210,00 PLN

Dla podmiotów, których przychód netto w ostatnim roku obrotowym przekroczył 500.000,- zł, składka podstawowa mnożona jest przez odpowiedni podany poniżej współczynnik korygujący:

- do 1 mln zł - 1,1
- do 2 mln zł - 1,2
- do 3 mln zł - 1,3
- do 4 mln zł - 1,4

Opcje dodatkowe

Klauzula nr 13 - rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez podwykonawców bez prawa do regresu – limit w ramach sumy gwarancyjnej i składki dodatkowe:

50.000,- zł	131 zł
100.000,- zł	184 zł
250.000,- zł	287 zł
500.000,- zł	401 zł
1.000.000,- zł	562 zł

Klauzula nr 61 – klauzula odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód będących następstwem zniszczenia, uszkodzenia, zaginięcia wszelkiego rodzaju dokumentów związanych z wykonywaniem czynności zawodowych – limit w ramach sumy gwarancyjnej i składki dodatkowe:

- 20.000 zł, -	składka 100 zł,
- 50.000 zł –	składka 250 zł,
- 70.000 zł –	składka 350 zł,
- 90.000 zł –	składka 450 zł,
- 100.000 zł –	składka 500 zł.

Płatność składki

Podane w tabeli składki są obliczone dla płatności jednorazowej oraz ratalnej.

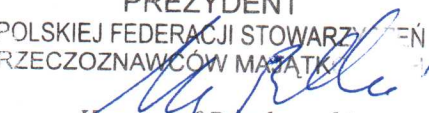
Ubezpieczenie dla rzeczoznawcy majątkowego wykonującego czynności osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2009 r. (Dz. U. Nr 224 poz. 1802).

Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku.

PZU SA zapewni każdemu rzeczoznawcy majątkowemu możliwość objęcia indywidualnym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2009 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby sporządzającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową (Dz. U. Nr 224 poz. 1802).

Suma gwarancyjna: 25.000 euro

Składka z tytułu udzielenia ochrony ubezpieczeniowej w/w zakresie wynosi 15% składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego, nie mniej niż 100 zł.

PREZYDENT
POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Krzysztof Bratkowski
WICEPREZYDENT
POLSKIEJ FEDERACJI STOWARZYSZEŃ
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

Robert Dobrzyński

.....
**Polska Federacja Stowarzyszeń
Rzeczoznawców Majątkowych**


DYREKTOR SPRZEDAŻY
Paweł Krolak

.....
PZU SA