

Krzysztof Gabrel
**WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG AKTUALNEGO ORAZ
 ALTERNATYWNEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA W ASPEKCIE ZAPISÓW
 § 36 ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW W SPRAWIE WYCENY
 NIERUCHOMOŚCI I SPORZĄDZANIA OPERATU SZACUNKOWEGO** 4

PRAKTYKA

Janusz Andrzejewski, Bogna Tatariewicz-Pawuła
**PRAKTYCZNE ASPEKTY OKREŚLANIA WSKAŹNIKÓW RYNKOWYCH
 W PROGNOZIE SKUTKÓW FINANSOWYCH MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**11

PRAKTYKA

Łukasz Nawrot, Krzysztof Nawrot
**DOCHÓD Z NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ, A JEJ WARTOŚĆ
 W WARUNKACH POLSKICH – KOHERENCJA CZY DYCHOTOMIA?** 17

ANALIZY

Izabela Rącka
**POZYSKIWANIE NIERUCHOMOŚCI NA CELE PUBLICZNE
 ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM GRUNTÓW
 PRZEZNACZONYCH POD DROGI, WOBEC WYBRANYCH ASPEKTÓW
 ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA KALISZA
 – MIASTA NA PRAWACH POWIATU** 27

ANALIZY

Janusz Andrzejewski
PODATEK NIEKONIECZNIE KATASTROFALNY 39

POLEMIKA

Ryszard Brudkiewicz, Marcin Jaraczewski
**BEZSKUTECZNOŚĆ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI PRZEZ UPADŁEGO,
 A OBOWIĄZEK JEJ PRZEKAZANIA DO MASY UPADŁOŚCI I SPRZEDAŻ
 TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZ SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI** 40

PRAWO

Marian Błażek, Szymon Błażek
**ROLA INFORMACJI W PROCESIE SZACOWANIA
 WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI** 43

PRAKTYKA

Maria Trojanek, Radosław Trojanek
**NABYWCY NA POZNAŃSKIM RYNKU NIERUCHOMOŚCI
 MIESZKANIOWYCH W LATACH 2010 – III KW. 2011R.
 – WSTĘPNE WYNIKI BADAŃ** 47

ANALIZY

Elżbieta Ochocka, Dariusz M. Malinowski
**PODATKOWE ASPEKTY ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNEJ
 NALEŻĄCEJ DO MAJĄTKU PRZEDSIĘBIORSTWA** 52

PODATKI

Anna Poszyler, Daria Orpizak-Skibińska
**ANALIZA RYNKU GRUNTÓW BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH
 POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
 W LATACH 2010 – 2011, NA TERENIE POWIATU POZNAŃSKIEGO** 56

ANALIZY

Jacek Danielewicz
CZYTAJĄC STANDARD PN-ISO 9836:1997 63

PRAKTYKA

Robert Dobrzyński
HISTORIA PEWNEGO SZKOLENIA 68

Z ŻYCIA STOWARZYSZENIA

Grzegorz Szczurek
**WYWIAD Z ROBERTEM DOBRZYŃSKIM
 WICEPREZYDENTEM PFSRM** 70

WYWIAD

Marian Błażek
**NOWA EDYCJA EUROPEJSKICH
 STANDARDÓW WYCENY 2012** 73

PRAKTYKA

Szanowni Czytelnicy, oddajemy do Waszych rąk, kolejny, tym razem podwójny numer Biuletynu Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego.

W tym wydaniu, poza naszymi stałymi rubrykami jak prawo czy podatki, nie zabraknie tak potrzebnych analiz rynku nieruchomości, co dobrze wpisuje się w tematykę tegorocznej konferencji krajowej PFSRM w Międzyzdrojach.

Na łamach numeru Krzysztof Gabrel konsekwentnie i z sukcesem podejmuje problematykę związaną z wyceną gruntów drogowych. Kwestię pozyskiwana nieruchomości na cele publiczne, ze szczególnym uwzględnieniem gruntów przeznaczonych pod komunikację, w obszernej analizie na przykładzie miasta Kalisza przedstawia Izabela Rącka.

Praktyków, w których kręgu zainteresowań znajdują się nieruchomości rolne z pewnością zainteresuje tekst przygotowany przez Łukasza i Krzysztofa Nawrotów - poświęcony dochodowości nieruchomości rolnych, w kontekście ich wartości rynkowej.

Za zakończenie chciałbym zwrócić uwagę, zwłaszcza środowiska akademickiego na organizowany przez SRMWW konkurs na najlepszą pracę licencjacką w roku akademickim 2011/2012 podejmującą problematykę rynku nieruchomości. Dokładne informacje dotyczące I edycji konkursu, wyrażającego wolę uznania i chęci promocji najlepszych absolwentów, znajdują się na stronie Stowarzyszenia:

www.rzeczoznawcy-wielkopolska.pl.

Serdecznie zapraszamy do udziału!

Grzegorz Szczurek
 Redaktor Naczelny