



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

W imieniu Zarządu Karkonoskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych Jelenia Góra – Wałbrzych, mam przyjemność zaprosić na kolejne, XV szkolenie kierowane do Rzeczników Majątkowych.

Temat szkolenia	Rynkowa wartość nieruchomości – przykłady wycen
Miejsce szkolenia	Hotel ARTUS*** Prestige SPA, ul. Wilcza 9, 58-540 Karpacz
Termin	17-19 października 2019 r.

A w programie szkolenia co najmniej: (kolejność wg wystąpień wykładowców)

Godz.
Prelegent
Tematyka
Liczba godzin

17-10-2019 - czwartek

10:00 – 10:45	Rejestracja uczestników i wydawanie materiałów				
10:45 – 11:00	Wystąpienie przedstawiciela hotelu ARTUS			Wykład	warsztat
11:00 – 12:30	Marzenna Miroslaw	Mikołajczak-Chumek Chumek	Praktyczne sposoby realizacji wymogów teoretycznych w podejściu porównawczym.	2	
12:30 – 12:45	Przerwa				
12:45 – 14:15	Maryla	Jaworska-Tarnawska Tarnawski	Analiza wpływu cech nieruchomości na ich cenę, obliczenie wag cech – przykłady.		2
14:15 – 15:00	Obiad				
15:00 – 16:30	Lech	Tarnawski	„Propozycja sposobu oznaczania wartości rynkowej pomieszczeń wspólnych takich jak strychy, piwnice itp.”		2
16:30 – 16:45	Przerwa				
16:45 – 18:15	Iwona	Harbuz	Jak zagmatwać stan prawny nieruchomości, aby ta była niesprzedawalna??	2	
20:00 – 1:00	Kolacja bankietowa				
18-10-2019– piątek					
9:00 – 10:30	Olaf	Hamberger	Operaty sporządzane na potrzeby postępowania egzekucyjnego i upadłościowego	2	
10:30 – 10:45	Przerwa				
10:45 – 12:15	Grażyna	Kasjan	Dylematy wyceny jednorazowego wynagrodzenia.....		2
12:15 – 12:30	Przerwa				
12:30 – 14:00	Krzysztof	Urbańczyk	Wycena nieruchomości rolnej wielkoobszarowej, w kontekście doświadczeń wynikających z prac Komisji Arbitrażowej PFSR.	2	
14:00 – 15:00	Obiad				
15:00 – 16:30	Adam	Polanowski	Studium inwestycyjne: Analiza chłonności gruntu,	2	



KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

			przygotowanie i wycena inwestycji wielorodzinnych		
16:30 – 16:45			Przerwa		
16:45 – 18:15	Anna Maria	Szostak	Wynik wyceny a rynek, czyli rzeczoznawco sprawdź się sam.....	2	
19-10-2019– sobota					
9:00 – 10:30	Maciej	Książek	Wstęp do podejścia kosztowego, repetytorium z technologii budownictwa i materiałoznawstwa dla rzeczoznawcy majątkowego. Ćwiczenia praktyczne - normy w budownictwie. Ćwiczenia praktyczne - przedmiarowanie i obmiarowanie.		2
10:30 – 10:45			Przerwa		
10:45 – 12:45	Maciej	Książek	Metoda szczegółowa i uproszczona kalkulacji kosztorysowej. Określanie wartości odtworzeniowej. Technika elementów skalonych, wskaźnikowa i szczegółowa. Nauka obsługi najpopularniejszych programów do kosztorysowania: - Zuzia - Norma Pro Ćwiczenia praktyczne - IRS, IMB, BRB Ćwiczenia praktyczne – BCO		2
12:45-13:00			Obiad		
13:00 – 14:30	Maciej	Książek	Ćwiczenia praktyczne – omówienie przykładowych operatów		2
14:45			Zakończenie szkolenia i wydawanie świadectw		

Szkolenie obejmuje co najmniej 24 godziny edukacyjne dla rzeczoznawców majątkowych.

Miejsce szkolenia: **Hotel ARTUS*** Prestige SPA, ul. Wilcza 9, 58-540 Karpacz**
<https://www.hotelartus.pl/kontakt>

Noclegi w : **Hotel ARTUS*** Prestige SPA, ul. Wilcza 9, 58-540 Karpacz**
<https://www.hotelartus.pl/kontakt>

Zgłoszenia proszę przysyłać w formie elektronicznej na adres e-mail list@ksrm.eu

Pliki do pobrania na stronie: <http://ksrm.eu/kategoria/aktualnosci/>



**KARKONOSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH**

JELENIA GÓRA – WAŁBRZYCH

58-500 Jelenia Góra Pl. Wyszyńskiego 33/4

tel. 691 221 116

Koszt szkolenia obejmuje:

- Co najmniej 24 godziny edukacyjne warsztatów i prelekcji
- szkolenie realizuje ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych i pozwoli uzyskać wymagane w 2019r czyli co najmniej 12 punktów za doskonalenie kwalifikacji na sposoby wymienione w rozporządzeniu, w tym co najmniej 6 punktów (12h) za ukończenie warsztatów
- 2 noclegi w pokojach (do wyboru pokoje 2, 3 osobowe) – w szczególnych przypadkach możliwe jest zakwaterowanie w pokoju jednoosobowym (za dopłatą)
- posiłki od obiadu w dniu 17 października do obiadu w dniu 19 października 2019
- przerwy kawowe
- kolację bankietową w dniu 17 października 2019
- materiały szkoleniowe

i wynosi:

	Z noclegami	Bez noclegów, kolacji, śniadań oraz atrakcji fakultatywnych
Dla rzeczoznawców majątkowych	999 zł	699zł
Dla osób niebędących rzeczoznawcami majątkowymi	1199 zł	899zł

- dopłata do pokoju jednoosobowego - 250 zł
- dopłata do osoby towarzyszącej (bez udziału w części edukacyjnej) - 750 zł + VAT

Wobec osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi do podanych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Liczba pokoi jednoosobowych jest ograniczona.