

Prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, prof. zw., upr. Rz.M.nr 30

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie,
Wydział Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa,
Instytut Geografii i Gospodarki Nieruchomościami

Tematyka szkolenia :

„Wybrane aspekty merytoryczne i praktyczne szacowania wartości nieruchomości na potrzeby ustalania opłaty planistycznej” – 6 godz.

/2 godz. – teoria/

/4 godz. – warsztaty/

1. Podstawy prawne, procedury i niektóre ustalenia NSA.
2. Zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie określania opłat planistycznych, tryb postępowania.
3. Wybrane problemy szacowania wartości nieruchomości w obu stanach planistycznych – w świetle wybranych wyroków sądów i innych doświadczeń.
4. Szczegółowa analiza wybranych przykładów dotyczących określania wartości nieruchomości (gruntowych) w procesie naliczania opłat planistycznych.
5. Prezentacja wybranych postanowień NSA, WSA i SKO dotyczących aspektów ustalania opłaty planistycznej; ocena wpływu tych ustaleń na zasady szacowania wartości nieruchomości.

6. Wybrane zasady stosowania podejścia porównawczego na potrzeby ustalania opłat planistycznych – w świetle najnowszych rozwiązań (wybrane przykłady z KOZ).
7. Analiza wybranych rozwiązań szczegółowych, dyskusja i wnioski.