**Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych we Wrocławiu**

**zaprasza na szkolenie** (dwudniowe zajęcia warsztatowe), **które odbędzie się w dniach**

**31 stycznia – 01 lutego 2019 r. w Novotel & ibis Wrocław Centrum (**dawny hotel Wrocław)

**przy ul. Powstańców Śląskich 7-7b, we Wrocławiu.**

Szkolenie ma na celu doskonalenie kwalifikacji zawodowych, o których mowa w art. 175 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku.

Szkolenie poprowadzi**: dr Piotr Cegielski** (rzeczoznawca majątkowy - członek SRM we Wrocławiu).

Temat: **METODA ZYSKÓW W WYCENIE NIERUCHOMOŚCI – ZAJĘCIA WARSZTATOWE.**

Bloki tematyczne:

1. Wprowadzenie do przykładu, definicje podstawowych pojęć.

2. Wstępna analiza bilansu oraz wyników finansowych z działalności operacyjnej hotelu.

3. Analiza i weryfikacja przychodów oraz ich dekompozycja na wybrane źródła przychodów.

4. Analiza i weryfikacja kosztów oraz identyfikacja stałych i zmiennych kosztów operacyjnych.

5. Analiza sprawozdań finansowych (bilans, RZiS) porównywalnych spółek celowych (hotele).

6. Omówienie modelu DCF w wycenie nieruchomości hotelu, w tzw. pośredniej metodzie zysków.

7. Analiza konkurencji oraz prognozowanie czynników podaży i popytu na usługi noclegowe.

8. Prognozowanie przychodów, kosztów oraz zysków z działalności operacyjnej hotelu.

9. Szacowanie wartości rynkowej aktywów operacyjnych (w tym nieruchomości hotelu).

Dzień 1

09:00 – 09:30 – sprawy organizacyjne

09:30 – 10:15 – blok tematyczny nr 1 (1 godz.)

10:15 – 11:45 – blok tematyczny nr 2 (2 godz.)

11:45 – 13:15 – blok tematyczny nr 3 (2 godz.)

13:15 – 14:00 – przerwa na lunch

14:00 – 15:30 – blok tematyczny nr 4 (2 godz.)

15:30 – 17:00 – blok tematyczny nr 5 (2 godz.)

 **Warsztat** – 9 godz. edukacyjnych **= 4,5 pkt**.

Dzień 2

09:00 – 09:45 – blok tematyczny nr 6 (1 godz.)

09:45 – 11:15 – blok tematyczny nr 7 (2 godz.)

11:15 – 12:45 – blok tematyczny nr 8 (2 godz.)

12:45 – 13:30 – przerwa na lunch

13:30 – 15:00 – blok tematyczny nr 9 (2 godz.)

15:00 – 15:30 – pytania i odpowiedzi, zakończenie zajęć

**Warsztat** – 7 godz. edukacyjnych **= 3,5 pkt**.

Materiały szkoleniowe zostaną wysłane do wszystkich uczestników pocztą elektroniczną.