Program szkolenia

Dzień pierwszy

„Koncepcja wartości rynkowej w świetle nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami" – 6 godz.

1. Nowa definicja wartości rynkowej. Porównanie obu definicji
   1.1. Dotychczasowa definicja prawna wartości rynkowej nieruchomości (art. 151.1 u o g. n.)
   1.2. Nowy zapis definicji wartości rynkowej nieruchomości (art. 151.1 u o g. n.)
   1.3. Źródła pochodzenia nowego zapisu definicji wartości rynkowej
   1.4. Porównanie obu definicji
2. Czy ta zmiana jest konieczna?
3. Czy ta zmiana jest istotna? Czy ma ona znaczenie kosmetyczne czy rewolucyjne?
4. Interpretacja wartości rynkowej
   4.1. Elementy interpretacyjne definicji wartości rynkowej
   4.2. Wartość nadziei a koncepcja optymalnego sposobu wykorzystania jako elementy interpretacyjne wartości rynkowej
5. Uzasadnienie ekonomiczne koncepcji wartości rynkowej
6. Źródła problemów z akceptacją w Polsce nowej definicji i interpretacji wartości rynkowej nieruchomości
7. Co niesie zmiana definicji dla praktyki wyceny nieruchomości?
8. Piętnaście mitów o wartości rynkowej
9. Przykłady dochodzenia do wartości rynkowej

Dzień drugi

"Operat szacunkowy jako dzieło i utwór" – 3 godz.

1. Czy operat szacunkowy można uznać za dzieło w rozumieniu prawa cywilnego i jakie są tego konsekwencje?
2. Czy operat szacunkowy można uznać za utwór chroniony prawami autorskimi autora operatu i jakie są tego konsekwencje?
3. Ochrona praw autora operatu szacunkowego.

"Unijne rozporządzenie o ochronie danych osobowych w praktyce rzeczoznawcy majątkowego" – 3 godz.

1. Przepisy nowego rozporządzenia jako element walki z konkurencją.
2. Jak ominąć rafy przetwarzając cudze dane osobowe?
3. Jak zapewnić sobie bezpieczeństwo przy przetwarzaniu cudzych danych osobowych?

Harmonogram szkolenia

Dzień pierwszy

$11.^{00}$ – $12.^{30}$ – wykład
$12.^{30}$ – $12.^{45}$ – przerwa, kawa, herbata
$12.^{45}$ – $14.^{15}$ – wykład
$14.^{15}$ – $15.^{15}$ – przerwa obiadowa
$15.^{15}$ – $16.^{45}$ – wykład
$18.^{00}$ – kolacja grillowa (ognisko)

Dzień drugi

$10.^{00}$ – $11.^{30}$ – wykład
$11.^{30}$ – $11.^{45}$ – przerwa, kawa, herbata
$11.^{45}$ – $13.^{15}$ – wykład
$13.^{15}$ – $13.^{30}$ – przerwa, kawa, herbata
$13.^{30}$ – $15.^{00}$ – wykład
$15.^{00}$ – obiad