|  |
| --- |
|  |
| Dnia 08 maja 2018roku odbyła się w Warszawie konferencja zorganizowana przez Grupę Profesjonalną Rzeczoznawców Majątkowych RICS p.n. "Rola rzeczoznawcy majątkowego"  Konferencję zorganizowano we współpracy z firmą Deloitte.  W trakcie konferencji zaprezentowano ostatnie zmiany w Standardach Wyceny Red Book „Globalne standardy 2017” oraz w standardach IFRS.  W oparciu o kierunek ustalony w Red Book 2014, najnowsza wersja dokumentu ma na celu zebranie różnorodnych aspektów technicznych ułatwiających rzeczoznawcom majątkowym wdrożenie wycen zgodnych z IVS -2017.  O rejestrze **rzeczoznawców RICS jako nowym narzędziu monitorowania i wspierania rzeczoznawców majątkowych RICS przekazywał informację  Luay Al-Khatib, Director of Regulation EMEA.**  Przedstawiono dokument RICS „Przyszła rola rzeczoznawcy” w którym zaznaczono istotny postęp techniczny i technologiczny w wycenie, zmiany w zarządzaniu procesem wyceny, korzystanie z aplikacji, nowoczesnych programów, baz „Big data”, początki wdrażania procedur block-chain, nowy wymiar prezentacji wyceny.  W panelu dyskusyjnym „ Zmieniająca się rola rzeczoznawcy”, prowadzonym przez przewodniczącą RICS PG Valuation Agnieszkę Jachowicz zaprezentowano poglądy rzeczoznawców, zleceniodawców oraz klientów na temat roli rzeczoznawcy majątkowego obecnie i w przyszłości. W panelu wzięli udział przedstawiciele PKO BP, BNP Paribas, firmy Skanska, Savills, CBRE, PFSRM reprezentowała Małgorzata Skąpska . Zaznaczono wyraźny wzrost oczekiwań klientów odnośnie jakości i profesjonalizmu wyceny, presji na krótki okres jej wykonywania i możliwe niski jej koszt. Dyskutowano na temat przyszłości AVM (zautomatyzowanych modeli wyceny) , podkreślając, że systemy statystyczne powinny wspierać analizy rynku, ale nie mogą zastępować indywidualnych wycen. Omówiono aspekty odpowiedzialności rzeczoznawcy , jak też odpowiedzialności firm, które reprezentuje. Zastanawiano się nad wpływem na wartość rynkową nieruchomości elementów zrównoważonego rozwoju w budownictwie, energooszczędnych rozwiązań, posiadania zielonych certyfikatów. Potwierdzono, że rynek w Polsce dopiero zaczyna zauważać te rozwiązania, ale z powodu znacznych kosztów ich wdrażania i niewiadomych kosztów przyszłej eksploatacji cieszy się niskim zaufaniem klientów.  Uczestnicy panelu wskazali, że przyszłością rzeczoznawców może być większa rola w doradztwie w zakresie rynku nieruchomości. Przy posiadaniu interdyscyplinarnej wiedzy rzeczoznawcy wydaje się, że doradztwo może być naturalnym poszerzeniem działalności.  Ostatnim punktem konferencji była prezentacja przygotowana przez firmę Deloitte zmian w Międzynarodowych Standardach Rachunkowości w zakresie pojęcia wartości godziwej, utraty wartości nieruchomości, zmian wprowadzonych MSSF15 „Przychody z umów z klientami” oraz MSSF 16 „Leasing”.  Notatkę sporządziła Małgorzata Skąpska |