

PROGRAM RAMOWY

XXVI Krajowa Konferencja Rzecznawców Majątkowych Łódź, 21-22 września 2017 r. „Rewitalizacja , czyli jak przywrócić wartość przestrzeni”

Termin konferencji : 21 – 22 września 2017r.

Miejsce obrad : „Instytut Europejski” Łódź ul. Piotrkowska 262/264

21 września 2017 r. – czwartek	
09.30 -10.30	Rejestracja uczestników konferencji
10.30	Uroczyste rozpoczęcie Konferencji, powitanie Gości, przedstawienie Komitetu Organizacyjnego i Rady Programowej
	Wystąpienia Gości
11.00-11.50	I sesja obrad „Łódź wpływa na szerokie wody”
	1. Nowe Centrum Łodzi przystankiem na drodze do EXPO 2022
	2. Amazing City Łódź- ostatnie nie odkryte miasto
11.50-12.15	Przerwa kawowa
12.15-13.30	II sesja obrad „ Rewitalizacja odmienia miasta”
	3.Ustawa o rewitalizacji –szanse i zagrożenia
	4.Rewitalizacja jako sposób ochrony dziedzictwa historycznego-aspekty urbanistyczne i architektoniczne
	5.Odtworzona i wzmocniona spójność społeczna jako cel /efekt rewitalizacji. (przykłady)
	6.Łódzkie programy rewitalizacyjne: Miasto Kamienic, 100 kamienic, Rewitalizacja obszarowa
13.30-14.30	Przerwa obiadowa
14.30-14.45	III sesja obrad „Zmieniająca się Łódź”. Przykłady rewitalizacji nieruchomości przemysłowych
	7.1. Fabryka- Monopolis
	7.2. Kamienica Secesja
	7.3. Pałac ul. Gdańska
15.15-16.00	IV sesja obrad „Rewitalizacja a wartość przestrzeni”
	8.Udział rzeczoznawcy majątkowego w procesie kształtowania programów rewitalizacyjnych
	9 .Efekty wizerunkowe i socjologiczne podjętych inicjatyw rewitalizacyjnych w opinii mieszkańców i przedsiębiorców
	10. Koszty działań rewitalizacyjnych a wartość przestrzeni
17.00-19.30	Seans w Planetarium i zwiedzanie EC1 (2 grupy)
20.30	Bankiet w Hotelu Ambasador Premium w Łodzi i występ zespołu muzycznego

22 września 2017 r. – piątek

9.30-12.00	V sesja obrad „Ocena operatów szacunkowych czy ocena poziomu wartości nieruchomości”
	12. Art. 157 ugn –refleksje po 20 latach funkcjonowania przepisu
	13. Opiniowanie operatów szacunkowych- w świetle statystyki
	14. Niepewność wyceny jako źródło rozbieżności czy akceptowalny poziom różnic w wartości nieruchomości.
	15. Opinia o prawidłowości operatu szacunkowego jako mechanizm kontroli jakości operatów a nie forma rozstrzygania sporów.
	16. Odpowiedzialność cywilna rzeczoznawcy majątkowego
	17. Zakres odpowiedzialności ubezpieczyciela za błędy popełnione przez rzeczoznawcę majątkowego
	Dyskusja
11.30-12.00	Przerwa kawowa i zwiedzanie ogrodu przy pałacu Schweikerta
12.00-14.00	VI sesja obrad „Ocena czy mediacje”
	18 Mediacja jako forma rozstrzygania sporu w postępowaniu cywilnym i administracyjnym
	19. Sposoby rozstrzygania sporów na obszarze wyceny -doświadczenia RICS
	20. Postępowania mediacyjne w świetle dotychczasowych doświadczeń stowarzyszeń rzeczoznawców majątkowych
	Panel dyskusyjny na temat form rozstrzygania sporów na obszarze wyceny nieruchomości
	Wnioski z 2-go dnia konferencji
	Podsumowanie konferencji i wnioski do protokołu. Zakończenie konferencji.
14.00	Obiad